



**БЕРЕЗНИКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА ПЕРМСКОГО КРАЯ
V СОЗЫВ**

РЕШЕНИЕ № 495

Дата принятия 27 марта 2013 г.

**О протесте прокурора города
Березники на решение
Березниковской городской
Думы от 31.07.2007 № 325
«Об утверждении Правил
землепользования и застройки
в городе Березники
(новая редакция)»**

Рассмотрев протест прокурора города Березники от 06 марта 2013 г. № 2-8-23-2013 на решение Березниковской городской Думы от 31 июля 2007 г. № 325 «Об утверждении Правил землепользования и застройки в городе Березники (новая редакция)»,

Березниковская городская Дума РЕШАЕТ:

1.Протест прокурора города Березники от 06 марта 2013 г. № 2-8-23-2013 на решение Березниковской городской Думы от 31 июля 2007 г. № 325 «Об утверждении Правил землепользования и застройки в городе Березники (новая редакция)» отклонить по основанию, изложенному в заключении (прилагается).

2.Настоящее решение вступает в силу с момента его подписания.

Председатель городской Думы



К.В.Белоглазов

01.04.2013г.

КСД

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на протест прокурора города Березники от 06.03.2013 г. № 2-8-23-2013
на решение Березниковской городской Думы от 31.07.2007 г. № 325
«Об утверждении Правил землепользования и застройки
в городе Березники (новая редакция)»

Прокурором города Березники 06.03.2013 г. на решение Березниковской городской Думы от 31.07.2007 г. № 325 «Об утверждении Правил землепользования и застройки в городе Березники (новая редакция)» (далее – Правила) внесен протест.

По мнению прокуратуры, ч.2 ст.35, ч.6 ст. 37 Правил не соответствуют нормам действующего федерального законодательства (ст.48, ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации), содержат коррупциогенный фактор, предусмотренный п. «а» ч.4 Методики проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 26.02.2010 № 96, - наличие завышенных требований к лицу, предъявляемых для реализации принадлежащего ему права.

С доводами прокуратуры согласиться нельзя по следующему основанию.

Частью 2 статьи 35 Правил (в редакции решения городской Думы от 26.07.2011 № 218) определено, что проектирование и строительство объектов капитального строительства разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки или решения о разрешении на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых при их наличии.

Данная норма была введена в Правила решением городской Думы от 26.07.2011 №218 и направлена на конкретизацию положений части 6 статьи 37 Правил, согласно которой «До получения разрешения на строительство застройщик обязан получить разрешение на застройку площадей залегания полезных ископаемых в соответствии с законодательством о недрах».

Оспариваемые нормы базируются на нормах действующего законодательства и Генерального плана города Березники, утвержденного решением городской Думы от 31.01.2006 № 63.

Согласно п.2 Генерального плана города на территории г. Березники выявлены и разведаны месторождения калийно-магниевых солей, нефти, различного минерального сырья для производства строительных материалов и торфа. Территория города практически полностью расположена в границах Верхнекамского месторождения калийно - магниевых солей (ВКМКС). Месторождение простирается с севера на юг на 150 км и на 35-40 км с запада на восток.

Правоотношения по застройке и землепользованию на площадях залегания полезных ископаемых регламентированы Законом Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», согласно ст. 25 которого «проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки; застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа».

В соответствии с частью 3 статьи 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) градостроительная деятельность на территории Российской Федерации регулируется Градостроительным кодексом РФ. К градостроительным отношениям применяется иное законодательство Российской Федерации, если данные отношения не урегулированы законодательством о градостроительной деятельности.

С учетом изложенного, протест прокурора города подлежит отклонению.