



БЕРЕЗНИКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА ПЕРМСКОГО КРАЯ
V СОЗЫВ

РЕШЕНИЕ № 583

Дата принятия 29 октября 2013 года.

**О протесте и.о. заместителя
прокурора города Березники
на решение Березниковской
городской Думы
от 27.03.2012 г. № 327
«Об утверждении Положения
об аренде муниципального
имущества и Методики
расчета арендной платы
при передаче в аренду
муниципального имущества
без проведения торгов»**

Рассмотрев протест и.о. заместителя прокурора города Березники от 03 октября 2013 г. № 2-8-67-2013 на решение Березниковской городской Думы от 27 марта 2012 г. № 327 «Об утверждении Положения об аренде муниципального имущества и Методики расчета арендной платы при передаче в аренду муниципального имущества без проведения торгов»,

Березниковская городская Дума РЕШАЕТ:

1. Протест и.о. заместителя прокурора города Березники на решение Березниковской городской Думы от 27 марта 2012 г. № 327 «Об утверждении Положения об аренде муниципального имущества и Методики расчета арендной платы при передаче в аренду муниципального имущества без проведения торгов» отклонить по основанию, изложенному в заключении (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его подписания.

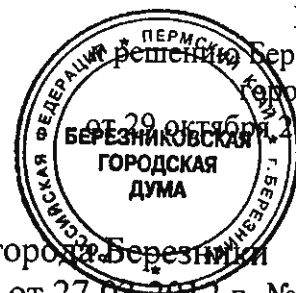
И.о. председателя городской Думы



А.А.Мусихин

01.11.2013г.

М.А.А.



Заключение

на протест и.о.заместителя прокурора города Березники
на решение Березниковской городской Думы от 27.03.2012 г. № 327
«Об утверждении Положения об аренде муниципального имущества
и Методики расчета арендной платы при передаче в аренду муниципального
имущества без проведения торгов»

И.о.заместителем прокурора города Березники 03.10.2013 г. внесен протест на решение Березниковской городской Думы от 27.03.2012 г. № 327 «Об утверждении Положения об аренде муниципального имущества и Методики расчета арендной платы при передаче в аренду муниципального имущества без проведения торгов» (далее – Положение об аренде).

По мнению прокуратуры, пункты 1.8., 1.9. Положения об аренде не соответствует нормам действующего федерального законодательства (ч.2 ст.615 Гражданского кодекса РФ), содержат коррупциогенный фактор, предусмотренный п. «д» ч.3 Методики проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 26.02.2010 № 96, - принятие нормативного правового акта за пределами компетенции.

С доводами прокуратуры согласиться нельзя по следующему основанию.

Оспариваемыми нормами предусмотрено: недопущение отказа арендатора от аренды муниципального имущества в пользу другого лица (по договору цессии, совместной деятельности и д.т.) (пункт 1.8.); запрет передачи муниципального имущества, за исключением муниципального имущества в виде коммунальных систем, обеспечивающих муниципальное образование «Город Березники» услугами тепло-, электро-, водоснабжения и водоотведения, в субаренду (пункт 1.9).

В соответствии с ч.1 ст.51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" органы местного самоуправления от имени муниципального образования самостоятельно владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Частью 2 статьи 51 вышеуказанного Федерального закона провозглашено право органов местного самоуправления передавать муниципальное имущество во временное или в постоянное пользование физическим и юридическим лицам, органам государственной власти Российской Федерации (органам государственной власти субъекта Российской Федерации) и органам местного самоуправления иных муниципальных образований, отчуждать, совершать иные сделки в соответствии с федеральными законами.

Березниковская городская Дума, утверждая оспариваемое Положение об аренде, действовала от имени муниципального образования – собственника

имущества.

При этом статья 209 Гражданского кодекса РФ позволяет собственнику установить те условия, при которых принадлежащее ему имущество будет передаваться в аренду. Следовательно, представительный орган в целях защиты имущественных интересов муниципального образования был вправе установить ограничения, оспариваемые прокуратурой города. Закрепление в муниципальном правовом акте основных принципов, порядка и единых правил предоставления в аренду муниципального имущества закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями, на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, муниципальными казенными унитарными предприятиями, имущества муниципальной казны обеспечивает не только соблюдение конституционных прав населения муниципального образования на самостоятельное владение, пользование и распоряжение объектами муниципальной собственности, но и выполнение публичной властью своих социальных функций.

Начальник правового управления
Березниковской городской Думы



Л.В. Ферулёва