



## БЕРЕЗНИКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА ПЕРМСКОГО КРАЯ

### V СОЗЫВ

## РЕШЕНИЕ № 294

Дата принятия 27 декабря 2011 г.

### **О внесении изменений в отдельные решения Березниковской городской Думы**

В целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с действующим законодательством,

Березниковская городская Дума РЕШАЕТ:

1. Внести в решение Березниковской городской Думы от 30 апреля 2002 г. № 156 «Об утверждении Положения «Об управлении землями, находящимися в муниципальной собственности г.Березники» (в редакции решений Березниковской городской Думы от 25.03.2003 № 213, от 25.03.2008 № 423, от 24.05.2010 № 43, от 25.10.2011 № 258) следующие изменения:

в Положении «Об управлении землями, находящимися в муниципальной собственности г.Березники»:

1.1. пункт 13.1.1. изложить в следующей редакции:

«13.1.1. Установки и размещения объектов и сооружений, не являющихся недвижимостью (за исключением рекламных конструкций);».

2. Внести в решение Березниковской городской Думы от 26 декабря 2006 г. № 243 «Об утверждении Положения о предоставлении в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Березники, и земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «Город Березники», государственная собственность на которые не разграничена» (в редакции решений Березниковской городской Думы от 30.06.2009 № 626, от 27.07.2010 № 66, от 28.09.2010 № 99, от 25.10.2011 № 260) следующие изменения:

в Положении о предоставлении в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Березники, и земельных участков, расположенных на территории муниципального

образования «Город Березники», государственная собственность на которые не разграничена:

2.1. пункт 5.1.1. изложить в следующей редакции:

«5.1.1. для установки и размещения объектов и сооружений, не являющихся недвижимостью (за исключением рекламных конструкций);»;

2.2. пункт 6.1. изложить в следующей редакции:

«6.1. Предоставление земельных участков для целей, указанных в п.5.1.1. настоящего Положения, осуществляется в следующем порядке:

6.1.1. Заинтересованное лицо обращается с заявлением на имя главы города о предоставлении в краткосрочную аренду земельного участка. Указанное заявление подается в управление имущественных и земельных отношений администрации города. В заявлении должны быть определены разрешенное использование земельного участка, его предполагаемые размеры и местоположение, срок аренды земельного участка, испрашиваемого к предоставлению.

В составе заявления заинтересованным лицом предоставляются:

1) гражданином-заявителем: копия паспорта (иного документа, удостоверяющего личность), адрес фактического проживания, копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе по месту нахождения лица на территории Российской Федерации, копия документа, подтверждающего полномочия представителя (в случае подачи заявления уполномоченным лицом), копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей), копия свидетельства о постановке индивидуального предпринимателя на учет в налоговом органе в качестве налогоплательщика, иные документы, требования по предоставлению которых установлены действующим законодательством;

2) юридическим лицом-заявителем: копия документа, подтверждающего полномочия представителя, копии учредительных документов, копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица, копия свидетельства о постановке юридического лица на учет в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации, иные документы, требования по предоставлению которых установлены действующим законодательством;

3) индивидуальный эскизный проект, разработанный заявителем за свой счет и согласованный с управлением архитектуры и градостроительства администрации города Березники, содержащий титульный лист с указанием наименования или фамилии, имени, отчества заявителя, информации о месте размещения, наименовании,

типе, назначении и кратких технико-экономических показателей объекта.

6.1.2. Заявление регистрируется в управлении имущественных и земельных отношений администрации города в установленном порядке в день подачи документов или получения их по почте.

При подаче заявления лично заявителем копии документов представляются вместе с подлинными документами. Идентичность копий заверяется непосредственно при подаче заявления специалистом, осуществляющим их прием, после чего подлинники возвращаются заявителю.

В случае направления заявления по почте копии документов должны быть заверены нотариально.

6.1.3. Не позднее пятнадцати дней со дня регистрации заявления Комиссия по продаже земельных участков и прав их аренды принимает решение о возможности предоставления земельного участка в краткосрочную аренду, сроке предоставления участка для заявленных целей; управление имущественных и земельных отношений администрации города в течение пяти дней с момента принятия решения Комиссией направляет в адрес заявителя извещение с приложением выписки из протокола заседания Комиссии.

6.1.4. В случае принятия Комиссией решения о невозможности предоставления испрашиваемого земельного участка для заявленных целей управление имущественных и земельных отношений администрации города в течение пяти дней с момента принятия соответствующего решения направляет заявителю мотивированный отказ в предоставлении земельного участка с приложением выписки из протокола заседания Комиссии.

Основаниями для отказа в предоставлении земельного участка являются:

несоответствие поданного заявления требованиям пункта 3 статьи 34 Земельного кодекса Российской Федерации; требованиям настоящего Положения;

иные основания, предусмотренные действующим законодательством.

6.1.5. В течение пяти дней после принятия Комиссией соответствующего положительного решения управление имущественных и земельных отношений обеспечивает информирование населения через официальное печатное издание о предстоящем предоставлении земельного участка с указанием цели использования земельного участка, его предполагаемых размеров и местоположения, срока его аренды.

6.1.6. Управление имущественных и земельных отношений администрации города на основании указанного в пункте 6.1.1. заявления с учетом зонирования территорий в месячный срок со дня

поступления указанного заявления утверждает и выдает заявителю схему расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории. Заявитель обеспечивает за свой счет выполнение в отношении земельного участка кадастровых работ и обращается с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета этого земельного участка в порядке, установленном Федеральным законом "О государственном кадастре недвижимости".

В случае, если заявитель в течение шести месяцев со дня получения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории не обратился с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета этого земельного участка, его заявление и полученная им схема расположения земельного участка утрачивают силу.

6.1.7. В двухнедельный срок со дня представления кадастрового паспорта испрашиваемого земельного участка администрация города Березники издает постановление о передаче в аренду земельного участка заявителю, указанному в пункте 6.1.1., и направляет ему копию такого решения.

6.1.8. Управление имущественных и земельных отношений администрации города в течение пяти дней после издания постановления заключает с заявителем договор о передаче в аренду земельного участка.

6.1.9. В случае поступления в отношении одного земельного участка более одного заявления предоставление соответствующего земельного участка осуществляется посредством проведения торгов, предметом которых является право на заключение договора аренды сформированного земельного участка.

Организация и проведение торгов по продаже права на заключение договоров аренды таких земельных участков осуществляется в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации.»

3. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Березниковской городской Думы в сети Интернет.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава города



С.П.Дьяков

10.01.2017.