



БЕРЕЗНИКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА ПЕРМСКОГО КРАЯ

V СОЗЫВ

РЕШЕНИЕ № 350

Дата принятия 29 мая 2012 г.

**О внесении изменений в Положение
об управлении землями,
находящимися в муниципальной
собственности г. Березники,
утверженное решением
Березниковской городской Думы
от 30.04.2002 № 156**

В соответствии со ст. 28 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Пермского края от 01 декабря 2011 № 871-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае», в целях приведения муниципального правового акта в соответствие с действующим законодательством,

Березниковская городская Дума РЕШАЕТ:

1. Внести в Положение об управлении землями, находящимися в муниципальной собственности г. Березники, утвержденное решением Березниковской городской Думы от 30 апреля 2002 № 156 (далее – Положение) следующие изменения:

1.1. пункт 4.1. Положения после слов «постоянное и» дополнить словом «безвозмездное».

1.2. раздел 5 Положения дополнить пп. 5.1.6. следующего содержания:

«5.1.6. Предназначенные для предоставления многодетным семьям.».

1.3. раздел 6 Положения дополнить пунктом 6.3. следующего содержания:

«6.3. Земельные участки, указанные в пп. 5.1.6. настоящего Положения, предоставляются в следующем порядке:

6.3.1. земельные участки предоставляются в последовательности очередности постановки на учет многодетной семьи, осуществляющей в порядке, установленном постановлением администрации города.

Решение о предоставлении земельного участка многодетной семье при наличии утвержденного Перечня земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям (далее – Перечень), принимается на основании постановления администрации

города Березники не позднее 30 дней со дня подачи заявления о предоставлении земельного участка. При этом земельный участок из Перечня предлагается многодетной семье в той последовательности, в которой земельные участки расположены в Перечне.

Управление имущественных и земельных отношений администрации г. Березники в течение 30 дней со дня утверждения Перечня земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям, направляет гражданину, принятому на учет, уведомление с предложением о предоставлении конкретного земельного участка в собственность бесплатно. В указанном уведомлении должно содержаться указание на местоположение, адрес, кадастровый номер, площадь и вид разрешенного использования земельного участка.

Гражданин в течение 15 дней с момента получения уведомления направляет в Управление имущественных и земельных отношений администрации г. Березники письменное заявление о своем согласии на бесплатное получение конкретного земельного участка либо об отказе от предложенного земельного участка.

В случае если гражданин, извещенный надлежащим образом, в течение 15 дней со дня получения уведомления не обратился в Управление имущественных и земельных отношений администрации г. Березники многодетная семья исключается из списка граждан, нуждающихся в бесплатном получении в собственность земельного участка, но вправе повторно подать заявление о постановке многодетной семьи на учет в целях предоставления земельного участка.

Управление имущественных и земельных отношений администрации г. Березники не позднее 5 рабочих дней с даты принятия решения о предоставлении земельного участка направляет заказным письмом или выдает многодетной семье копию постановления администрации города Березники о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно с приложением кадастрового паспорта земельного участка и акта приема-передачи земельного участка.

Земельные участки подлежат оформлению в собственность многодетной семьи в срок не позднее 12 месяцев с момента принятия решения о предоставлении многодетной семье земельного участка.

6.3.2.Основанием для отказа в предоставлении земельного участка многодетной семье является:

1)ранее принятое в соответствии с Законом Пермского края от 01 декабря 2011 № 871-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае» администрацией города Березники решение о предоставлении земельного участка

многодетной семье в собственность бесплатно при повторном обращении этой многодетной семьи;

2)непредставление или представление не в полном объеме документов, установленных Законом Пермского края от 01 декабря 2011 № 871-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае»;

3)несоответствие многодетной семьи требованиям и условиям, указанным в статье 1 Закона Пермского края от 01 декабря 2011 № 871-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае».

6.3.3.Решение об отказе в предоставлении земельного участка принимается администрацией города Березники в течение 10 рабочих дней со дня регистрации поступившего от многодетной семьи письменного заявления о предоставлении земельного участка по основаниям, указанным в пп. 6.3.2. настоящего Положения. Решение об отказе в течение 5 рабочих дней со дня его принятия направляется многодетной семье.».

1.4.Разделы 9 и 10 Положения изложить в следующей редакции:

«9.Основания предоставления земельных участков в безвозмездное срочное пользование

9.1.В безвозмездное срочное пользование участки муниципальных земель предоставляются лицам, указанным в п. 1 ст. 24 Земельного кодекса РФ, для целей, связанных с безвозмездным срочным использованием земельного участка.»,

«10.Порядок предоставления земельных участков в безвозмездное срочное пользование

10.1.Земельные участки предоставляются в безвозмездное срочное пользование в порядке, предусмотренном Земельным кодексом РФ, нормативно-правовыми актами Пермского края».

1.5.наименование раздела 13 Положения изложить в следующей редакции:

«13.Основания предоставления земельных участков в краткосрочную аренду (для целей, не связанных со строительством)».

1.6.раздел 13 Положения изложить в следующей редакции:

«13.1.В краткосрочную аренду (до 5 лет) участки муниципальных земель могут предоставляться юридическим лицам и гражданам для целей, указанных в Положении о предоставлении в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Березники, и земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «Город Березники», государственная собственность на которые не разграничена, утвержденном решением Березниковской городской Думы от 26 декабря 2006 № 243.».

1.7.наименование раздела 14 Положения изложить в следующей редакции:

«14.Порядок предоставления земельных участков в краткосрочную аренду (для целей, не связанных со строительством)».

1.8.раздел 14 Положения изложить в следующей редакции:

«14.1.Земельные участки в краткосрочную аренду предоставляются в порядке, установленном Положением о предоставлении в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Березники, и земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «Город Березники», государственная собственность на которые не разграничена, утвержденным решением Березниковской городской Думы от 26 декабря 2006 № 243.».

1.9.пункт 16.1. Положения изложить в следующей редакции:

«16.1.В г. Березники устанавливаются следующие предельные размеры земельных участков, вновь предоставляемых гражданам:

-для целей индивидуального жилищного строительства - до 1500 кв. м,

-для ведения личного подсобного хозяйства – до 1500 кв.м.».

1.10.Абзац второй п. 19.1. Положения изложить в следующей редакции:

«- земельный налог - за земельные участки, признаваемые объектом налогообложения в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, предоставленные на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения. Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного срочного пользования или переданных им по договору аренды;».

1.11.пункт 23.1. Положения изложить в следующей редакции:

«23.1.Государственный кадастровый учет земельных участков осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости.».

2.Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании и разместить на официальных сайтах администрации города Березники и Березниковской городской Думы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава города



01.06.2012

С.П.Дьяков