



БЕРЕЗНИКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА ПЕРМСКОГО КРАЯ

V СОЗЫВ

РЕШЕНИЕ № 370

Дата принятия 31 июля 2012 г.

**Об утверждении Положения
о размещении нестационарных
торговых объектов
на территории города Березники**

В соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2009 № 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", Федеральным законом от 06 октября 2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Постановлением Правительства Пермского края от 11 августа 2010 № 483-п "Об утверждении Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов».

Березниковская городская Дума РЕШАЕТ:

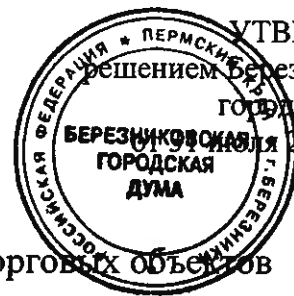
1. Утвердить прилагаемое Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Березники.
2. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании.
3. Решение вступает в силу с момента официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на финансово-бюджетную комиссию (И.Б.Вылетов).

Глава города



С.П.Дьяков

31.07.2012



УТВЕРЖДЕНО

решением Березниковской

городской Думы

от 12.08.2012 № 370

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении нестационарных торговых объектов
на территории города Березники

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Березники (далее - Положение) разработано на основании Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Постановления Правительства Пермского края от 11.08.2010 № 483-п "Об утверждении Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов", в целях упорядочения размещения мелкорозничной торговли, ликвидации несанкционированной торговли, создания условий для обеспечения жителей города Березники услугами торговли.

1.2. Положение распространяется на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов на землях, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в муниципальной собственности города Березники, а также на землях на территории города, государственная собственность на которые не разграничена.

1.3. Положение не распространяется на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов:

- расположенных на территории розничных рынков, ярмарок, а также на размещение торговых (вендинговых) аппаратов;
- при проведении культурно-массовых и спортивно-зрелищных мероприятий (регламентируется отдельным нормативно-правовым актом администрации города).

1.4. Положение о размещении и использования нестационарных торговых объектов в стационарном торговом объекте, в ином здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящимися в частной собственности, устанавливается собственником стационарного торгового объекта, иного здания, строения, сооружения или земельного участка с учетом требований, определенных законодательством Российской Федерации.

2. Основные понятия

Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

2.1. Нестационарный торговый объект – торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанную прочно с земельным участком вне зависимости от

присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение (павильон, киоск, палатка, лоток, контейнер, автомагазин, автолавка, автоприцеп, сезонное (летнее) кафе):

2.1.1. павильон - нестационарный торговый объект со стабильным местом размещения, представляющий собой временное сооружение, имеющее торговый зал, одно или несколько помещений для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест;

2.1.2. киоск - нестационарный торговый объект со стабильным местом размещения, представляющий собой временное сооружение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товарных запасов, рассчитанное на одно рабочее место;

2.1.3. палатка - передвижной нестационарный торговый объект, представляющий собой временную легко возводимую сборно-разборную конструкцию, оснащенную прилавком, не имеющую торгового зала и помещений для хранения товарного запаса, рассчитанную на одно или несколько рабочих мест, на площади которого хранится товарный запас на один день торговли;

2.1.4. лоток - передвижной нестационарный торговый объект, представляющий собой временную конструкцию, предназначенную для выкладки и демонстрации товаров, при необходимости оснащенную оборудованием для обеспечения сохранности товаров и подготовки их к продаже;

2.1.5. контейнер - передвижной нестационарный торговый объект, представляющий собой полностью или частично закрытую емкость, предназначенную для помещения в нее товаров;

2.1.6. автомагазин, автолавка, автоприцеп - передвижной нестационарный торговый объект, представляющий собой автотранспортное средство, используемое для целей осуществления торговой деятельности;

2.1.7. сезонное (летнее) кафе - нестационарный торговый объект, размещаемый (обустроиваемый) на участке территории, непосредственно примыкающей к стационарному торговому объекту (объекту общественного питания), или отдельно стоящий, используемый для более полного удовлетворения потребностей населения в продуктах питания и прохладительных напитках;

2.2. Схема размещения нестационарных торговых объектов – документ разработанный и утверждённый администрацией города Березники в соответствии с Порядком разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов, утверждённым Постановлением Правительства Пермского края от 11.08.2010 № 483-П (далее – Схема).

2.3. Самовольно установленные нестационарные торговые объекты – нестационарные торговые объекты, установленные без правового основания, предусмотренного настоящим Положением, а также не включенные в Схему, за исключением нестационарных торговых объектов, срок окончания Договоров аренды земельного участка которых не истек, установленных и введенных в эксплуатацию до утверждения указанной Схемы.

2.4. Владелец нестационарного торгового объекта - собственник нестационарного торгового объекта или лицо, владеющее нестационарным торговым объектом на основаниях, предусмотренных действующим законодательством.

2.5. Уполномоченный орган – структурное подразделение администрации города, осуществляющее регулирование в сфере торговли, общественного питания и бытовых услуг - управление по вопросам потребительского рынка и развитию предпринимательства администрации города.

2.6. Иные используемые в Положении термины и понятия применяются в значении, установленном законодательством.

3. Основания и порядок предоставления права на размещение нестационарных торговых объектов

3.1. Нестационарные торговые объекты вновь могут размещаться только в местах, определённых в Схеме.

3.2. Основанием для размещения нестационарного торгового объекта является Разрешение, выданное уполномоченным органом в соответствии с административным регламентом исполнения муниципальной услуги «Предоставление мест для размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Березники».

3.3. Периоды размещения нестационарных торговых – на срок, указанный в заявлении, но не более 5 лет.

3.4. Разрешение на размещение нестационарных торговых объектов, за исключением сезонных (летних) кафе размещаемых (обустройстваемых) на участке территории, непосредственно примыкающей к стационарному торговому объекту (объекту общественного питания), выдается с учетом результатов аукционов, проводимых:

- управлением имущественных и земельных отношений администрации города – на право аренды земельных участков под размещение павильонов и киосков;

- уполномоченным органом – на право размещения нестационарных торговых объектов, перечисленных в п.п. 2.1.3.-2.1.7.

3.5. Порядки проведения аукционов регламентируются отдельными муниципальными правовыми актами.

3.6. При установлении условий аукциона на право аренды земельного участка под размещение павильона или киоска начальный годовой базовый размер арендной платы за землю устанавливается в соответствии с п.9.2. Положения о предоставлении в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Березники, и земельных участков, расположенных на территории Муниципального образования «Город Березники», государственная собственность на которые не разграничена, утверждённого решением Березниковской городской Думы от 26.12.2006 № 243.

3.7. При установлении условий аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта (за исключением павильонов и киосков) начальная цена лота (базовый размер платы за весь период размещения

нестационарного торгового объекта) рассчитывается в соответствии с методикой согласно приложению.

3.8. Цена договора аренды земельного участка (договора на право размещения нестационарного торгового объекта) устанавливается по цене предложения победителя аукциона.

3.9. Разрешение на размещение нестационарного торгового объекта выдаётся на срок, определённый договором аренды земельного участка (договором на право размещения нестационарного торгового объекта).

3.10. По истечении срока действия Договора аренды земельного участка под размещение киоска, павильона владелец соответствующего нестационарного торгового объекта имеет преимущественное перед другими лицами право на заключение Договора на новый срок в случае, если места их размещения включены в действующую Схему и соответствуют градостроительной документации города. При этом Договор аренды земельного участка под размещение киоска или павильона заключается по цене, равной размеру начальной базовой арендной платы за землю за размещение нестационарного торгового объекта, рассчитываемой на момент использования преимущественного права. В случае не соответствия вида действующего нестационарного торгового объекта виду, определенному Схемой, владелец павильона или киоска принимает на себя письменное обязательство по приведению вида нестационарного торгового объекта в соответствие, с видом, указанным в Схеме, в срок не более шести месяцев со дня заключения Договора аренды земельного участка под размещение павильона, киоска на новый срок. Волеизъявление о реализации преимущественного права на заключение Договора аренды земельного участка под размещение павильона, киоска может быть выражено владельцем соответствующего павильона, киоска не позднее чем за 30 календарных дней до окончания срока действия Договора.

При отказе владельца павильона или киоска от использования преимущественного права либо отказе взять обязательство, предусмотренное абзацем первым настоящего пункта, право на заключение Договора аренды земельного участка под размещение соответствующего павильона, киоска выставляется на торги в соответствии с пунктом 3.4. Положения.

4. Порядок функционирования и эксплуатации нестационарных торговых объектов

4.1. Вновь установленные павильоны и киоски подлежат приёмке в эксплуатацию комиссией, создание и порядок работы которой регулируются муниципальным правовым актом администрации города. При приёмке объекта в эксплуатацию проверяется соблюдение требований действующих федеральных, краевых и муниципальных нормативных правовых актов.

4.2. Функционирование и эксплуатация нестационарных торговых объектов осуществляется с соблюдением требований федерального и краевого законодательства, муниципальных правовых актов города Березники, а также условий, предусмотренных договорами аренды земельных участков, договорами на право размещения нестационарных торговых объектов.

4.3. Контроль за соблюдением установленных требований и условий договоров осуществляют надзорные (контролирующие) органы и структурные подразделения администрации города в рамках своей компетенции.

5. Прекращение права на размещение нестационарного торгового объекта

5.1. Право на размещение нестационарного торгового объекта прекращается с истечением срока действия разрешения, выданного уполномоченным органом.

5.2. Действие разрешения может быть прекращено досрочно в случае досрочного прекращения договора аренды земельного участка (договора на право размещения нестационарного торгового объекта).

5.3. По окончании срока действия разрешения, а так же при его досрочном прекращении владелец нестационарного торгового объекта должен демонтировать (убрать) объект и восстановить нарушенное благоустройство территории в течение:

- 10 дней – для павильонов, киосков и сезонных (летних) кафе;
- 1 дня – для нестационарных торговых объектов, указанных в пунктах с 2.1.3. по 2.1.6. настоящего Положения.

5.4. При неисполнении владельцем нестационарного торгового объекта обязанности по своевременному демонтажу (уборке) объекта, объект считается самовольно установленным, а место его размещения подлежит освобождению за счёт средств бюджета города Березники с последующим возмещением расходов владельцем объекта в порядке, установленном действующим законодательством.

Методика
расчёта начальной цены аукциона на право размещения
нестационарных торговых объектов

1. Настоящая Методика устанавливает порядок расчета начальной цены аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов (за исключением павильонов и киосков). Начальная цена аукциона устанавливается для каждого торгового объекта (лота).

2. Начальная цена лота (базовый размер платы за весь период размещения нестационарного торгового объекта) рассчитывается по следующей формуле:

$$\text{НЦЛ} = \frac{\text{уКС} \times S \times 4\% \times \text{СД}}{12},$$

где:

НЦЛ - начальная цена лота, плата по договору за весь период размещения объекта;

уКС - удельный показатель кадастровой стоимости земель Березниковского городского округа Пермского края, утвержденный нормативным правовым актом Пермского края, (руб./кв. м);

4% - коэффициент, в%, учитывающий ставку арендной платы от кадастровой стоимости земли, установленную Законом Пермского края от 07.04.2010 N 604-ПК "Об установлении размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Пермского края" для прочих земельных участков;

S - площадь, занимаемая нестационарным торговым объектом;

12 - показатель, учитывающий количество месяцев в году;

СД - срок договора (в месяцах).