

БЕРЕЗНИКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА ПЕРМСКОГО КРАЯ  
V СОЗЫВ

**РЕШЕНИЕ № 509**

Дата принятия 29 апреля 2013 г.

**Об утверждении Положения  
о порядке выявления  
и демонтажа самовольно  
установленных движимых  
объектов (объектов  
некапитального  
строительства) на территории  
города Березники**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Березники»,

Березниковская городская Дума РЕШАЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке выявления и демонтажа самовольно установленных движимых объектов (объектов некапитального строительства) на территории города Березники.
2. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании.
3. Разместить настоящее решение и положение, указанное в пункте 1 настоящего решения на официальном сайте Березниковской городской Думы и администрации города Березники в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Настоящее решение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на финансово-бюджетную комиссию (Вылетов И.Б.).

Глава города

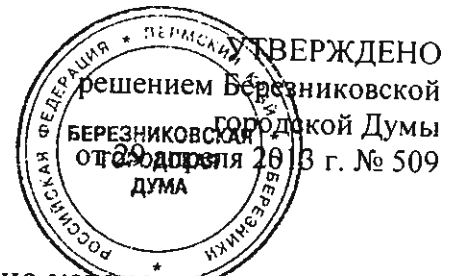
Председатель городской Думы



С.П.Дьяков

К.В.Белоглазов

20.05.2013г.



**Положение**  
о порядке выявления и демонтажа самовольно установленных  
движимых объектов (объектов некапитального строительства)  
на территории города Березники

**I. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, федерального законодательства о местном самоуправлении и другими действующими нормативными правовыми актами.

1.2. Настоящее Положение разработано в целях рационального использования территории городского округа, благоустройства и сохранения архитектурного облика города Березники.

1.3. Настоящее Положение основано на принципах открытости и доступности информации и обязательно для исполнения всеми гражданами и юридическими лицами, независимо от организационно-правовой формы и формы собственности на территории города Березники.

1.4. Настоящее Положение регламентирует порядок выявления и демонтажа самовольно установленных движимых объектов - движимого имущества, установленного без предусмотренных законодательством, нормативными правовыми актами города Березники правовых оснований, расположенного на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности и землях, государственная собственность на которые не разграничена (далее - самовольно установленный объект).

1.5. В целях настоящего Положения к движимым объектам относятся объекты, перемещение которых возможно без несоразмерного ущерба их назначению, а именно: нестационарные торговые объекты, металлические гаражи, передвижные строения и сооружения, конструкции, механизмы, строительные материалы, ограждения, автостоянки открытого типа и прочее движимое имущество (объекты некапитального строительства).

1.6. Действие настоящего Положения не распространяется на недвижимое имущество.

1.7. Организация демонтажа, восстановления нарушенного благоустройства, хранения, транспортирования и утилизация самовольно установленных объектов, демонтированных в соответствии с Положением, а также (в том числе) организация транспортирования, хранения и утилизация имущества, обнаруженного в самовольно установленных объектах, осуществляется в соответствии с действующим законодательством о закупках товаров, работ и услуг для муниципальных нужд.

*Минин*

## II. Выявление и учет самовольно установленных движимых объектов.

2.1. Работу по выявлению самовольно установленных объектов на территории города Березники осуществляет комиссия по контролю за размещением объектов некапитального строительства на территории города Березники (далее – Комиссия).

2.2. В состав Комиссии входят представители:

- администрации города Березники;
- межмуниципального отдела министерства внутренних дел Российской Федерации «Березниковский» (реализующего задачи и функции органов внутренних дел на территории города Березники и Усольского района) (по согласованию),

- депутаты Березниковской городской Думы (по согласованию),
- ресурсоснабжающих организаций (по согласованию).

2.3. Порядок работы Комиссии, её количественный и персональный состав утверждается муниципальным правовым актом администрации города.

2.4. Комиссия самостоятельно выявляет самовольно установленные объекты, либо на основании информации, поступившей в Комиссию. Поступившая в Комиссию информация о выявленных самовольно установленных объектах подлежит проверке в течение 30 календарных дней с даты ее поступления.

2.5. Проверка осуществляется в порядке натурного обследования объекта, запроса информации в уполномоченных органах о наличии оснований размещения объекта. В случае отсутствия законных оснований для размещения объекта Комиссия составляет акт о выявлении самовольно установленного объекта по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению.

Акт составляется не позднее 30 календарных дней с даты выявления Комиссией самовольно установленного объекта, либо с даты поступления в Комиссию информации о самовольно установленном объекте.

В акте о выявлении самовольно установленного объекта указываются:

- дата и место составления акта;
- адрес ближайшего строения, рядом с которым находится самовольно установленный объект;
- детальное описание самовольно установленного объекта;
- владелец (если установлен).

К акту о выявлении самовольно установленного объекта прилагаются план территории с указанием места нахождения самовольно установленного объекта и его фотографии. Если несколько самовольно установленных объектов расположено в одном месте, то каждому объекту присваивается свой номер с нанесением на план и на фотографию объекта.

2.6. На основании акта о выявлении самовольно установленного объекта, в течение 5 рабочих дней с даты составления акта о выявлении самовольно установленного объекта, данный объект подлежит постановке на учет для организации его демонтажа и освобождения территории, занятой таким объектом.

2.7. Учет выявленных самовольно установленных объектов осуществляется Комиссией посредством ведения Единого реестра самовольно установленных объектов, выявленных на территории города (далее – Реестр).

Реестр должен содержать следующую информацию: тип самовольно установленного объекта, место его нахождения, дату его выявления и фактическую дату демонтажа, другие необходимые сведения.

Реестр размещается на официальном сайте администрации города Березники в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 30 дней с момента его формирования. Обновление информации, содержащейся в Реестре, должно производиться ежемесячно не позднее 28 числа.

2.8. В течение 10 рабочих дней, с даты внесения сведений о самовольно установленном объекте в Реестр и размещения Реестра на официальном сайте администрации города Березники в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», члены Комиссии производят расклейку на объекты требования о демонтаже самовольно установленных объектов по форме согласно приложению 2 к настоящему Положению.

При этом в день расклейки требования на самовольно установленный объект Комиссией составляется акт о расклейке требования о демонтаже самовольно установленного объекта по форме согласно приложению 3 к настоящему Положению.

Если владелец известен, то в срок не позднее 3 рабочих дней с даты составления акта о выявлении самовольно установленного объекта владельцу заказным письмом с уведомлением о вручении направляется требование о демонтаже самовольно установленного объекта.

Кроме того, требование о демонтаже самовольно установленного объекта размещается в средствах массовой информации не позднее 3 рабочих дней с даты составления акта о расклейке требования о демонтаже самовольно установленного объекта.

2.9. Срок для добровольного демонтажа самовольно установленного объекта составляет 30 календарных дней со дня, следующего за днем официального опубликования в средствах массовой информации требования о демонтаже самовольно установленного объекта.

2.10. В случае, когда владелец самовольно установленного объекта неизвестен, копия акта о выявлении самовольно установленного объекта со дня его составления в течение 3 рабочих дней направляется Комиссией в Межмуниципальный отдел министерства внутренних дел Российской Федерации «Березниковский» (реализующий задачи и функции органов внутренних дел на территории города Березники и Усольского района) для установления личности владельца.

### III. Демонтаж самовольно установленных движимых объектов.

3.1. В случае неисполнения гражданином или юридическим лицом требования о демонтаже самовольно установленного объекта в установленные сроки, а также, если владелец объекта не выявлен, Комиссия принимает решение о демонтаже самовольно установленного объекта за счет средств местного бюджета.

3.2. Уполномоченное Комиссией структурное подразделение администрации города Березники, заключает в установленном порядке договор на выполнение работ по демонтажу, восстановлению нарушенного благоустройства, транспортировке и хранению самовольно установленного объекта и имущества, находящегося в самовольно установленном объекте, а также договор на утилизацию объекта, в случае не востребоваания объекта и имущества по окончании срока хранения в соответствии с действующим законодательством о закупках товаров, работ и услуг для муниципальных нужд.

3.3. В течение 10 рабочих дней после принятия решения о демонтаже самовольно установленного объекта структурное подразделение администрации города Березники публикует информацию о демонтаже самовольно установленного объекта в средствах массовой информации, а также размещает информацию на официальном сайте администрации города в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.4. Демонтаж самовольно установленного объекта производится лицом, с которым заключен договор на выполнение работ по демонтажу, восстановлению нарушенного благоустройства, транспортировке и хранению самовольно установленного объекта, в присутствии членов Комиссии.

Демонтаж самовольно установленного объекта осуществляется в присутствии сотрудников полиции, действующих в пределах их компетенции, установленной Федеральным законом от 07.02.2011 № 3-ФЗ "О полиции".

Для фиксации процедуры демонтажа самовольно установленного объекта используются технические средства фото и видео съемки. Перед проведением демонтажа самовольно установленного объекта, объект и находящееся в нем имущество подлежит описи Комиссией. Опись имущества подписывается всеми членами Комиссии и является приложением к Акту о демонтаже самовольно установленного объекта, который составляется по форме согласно приложению 4 настоящему Положению.

Демонтированный объект и находящееся в нем имущество, в том числе транспортные средства, передаются Комиссией на ответственное хранение лицу, с которым заключен договор на выполнение работ по демонтажу, восстановлению нарушенного благоустройства, транспортировке и хранению самовольно установленного объекта. Транспортные средства, находящиеся на момент демонтажа в самовольно установленном объекте, подлежат перемещению транспортом, осуществляющим транспортировку/эвакуацию транспортных средств.

О демонтаже и передаче самовольно установленного объекта и находящегося в нем имущества лицу, с которым заключен договор на выполнение работ по демонтажу, восстановлению нарушенного благоустройства, транспортировке и хранению самовольно установленного объекта, составляется акт о демонтаже самовольно установленного объекта и акт приема-передачи имущества.

Если во время демонтажа самовольно установленного объекта появляется его владелец, демонтаж не останавливается. Владельцу самовольно установленного объекта разъясняется порядок получения имущества согласно п. 3.6 настоящего Положения.

Акт о демонтаже самовольно установленного объекта составляется в трех экземплярах в день завершения демонтажа самовольно установленного объекта.

Акт подписывается лицом, самовольно установившим объект (гражданином или уполномоченным представителем юридического лица). В случае отсутствия лица, самовольно установившего объект, при демонтаже в акте делается соответствующая запись. В случае отказа лица, самовольно установившего объект, от подписи в акте делается соответствующая запись.

3.5. Стоимость работ по демонтажу, восстановлению нарушенного благоустройства, транспортировке и хранению объекта и имущества, находящегося в самовольно установленном объекте устанавливается в договоре с подрядчиком в соответствии с п. 3.2. настоящего Положения.

3.6. Демонтированный самовольно установленный объект и находящееся в нем на момент демонтажа имущество, согласно описи имущества, подлежит возврату лицу, самовольно установившему объект, после возмещения им в полном объеме расходов, связанных с мероприятиями по демонтажу самовольно установленного объекта, а также предоставлении документов, подтверждающих права на него.

Для получения объекта и имущества, находящегося на хранении после демонтажа, владелец объекта обращается в Комиссию с письменным заявлением, к которому прилагаются следующие документы:

-копия платежного поручения, подтверждающего оплату расходов, связанных с мероприятиями по демонтажу;

-копии документов, подтверждающих право на объекты и имущество.

Имущество передается по акту приема-передачи объекта и имущества, находящегося в нем на момент демонтажа, который подписывается лицом, ответственным за хранение, и владельцем самовольного объекта.

Акт приема-передачи объекта и имущества, находящегося в нем на момент демонтажа, не позднее 30 календарных дней со дня поступления в Комиссию письменного заявления о получении объекта и имущества передается владельцу для подписания в трех экземплярах. Один экземпляр акта остается у владельца самовольно установленного объекта, второй у лица, ответственного за хранение, третий передается в Комиссию.

К расходам, связанным с мероприятиями по демонтажу самовольно установленного объекта относятся:

-расходы, связанные с направлением требования о демонтаже самовольно установленного объекта и уведомления о дате демонтажа самовольно установленного объекта;

-расходы на публикацию информационного сообщения в средствах массовой информации о демонтаже самовольно установленного объекта и о дате демонтажа самовольно установленного объекта;

-расходы по договору на демонтаж, восстановление нарушенного благоустройства, транспортировку, хранение и утилизацию демонтированного самовольно установленного объекта.

Размер возмещения расходов рассчитывается исходя из фактической суммы затрат с учетом фактического срока хранения.

Расходы, указанные в настоящем пункте, подлежат возмещению в полном объеме в добровольном или судебном порядке или подлежат списанию в установленном порядке.

Денежные средства за указанные расходы перечисляются в бюджет города Березники и отражаются по соответствующему коду доходов бюджетной классификации Российской Федерации.

3.7. Невостребованный демонтированный самовольно установленный объект и находящееся в нем на момент демонтажа имущество, согласно описи имущества, подлежат хранению по договору в соответствии с п. 3.2. настоящего Положения в течение одного года с даты проведения демонтажа самовольно установленного объекта.

По истечении срока хранения демонтированный самовольно установленный объект и находящееся в нем на момент демонтажа имущество, невостребованные владельцем, подлежат утилизации по договору в соответствии с п. 3.2. настоящего Положения.

*Минин*

АКТ  
о выявлении самовольно установленного объекта

№ \_\_\_\_\_  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
г. Березники

Комиссия в составе \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должности членов комиссии)

составила настоящий акт о том, что выявлен самовольно установленный объект, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ адрес и место расположения самовольно установленного объекта  
Владельцем самовольно установленного объекта является  
гр. \_\_\_\_\_,

проживающий(ая) по адресу: (если владелец установлен) \_\_\_\_\_

Самовольный объект изготовлен из: \_\_\_\_\_

Самовольно установленному объекту комиссией присвоен № \_\_\_\_\_

Приложение: план территории с указанием места нахождения самовольно установленного объекта и его фотография.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_

Члены комиссии \_\_\_\_\_

*Мин.л.*



### ТРЕБОВАНИЕ

о демонтаже самовольно установленного объекта

" " \_\_\_\_\_ 20\_ г.  
г. Березники

Комиссия по контролю за размещением объектов некапитального строительства на территории города Березники обязывает Вас в срок не позднее 30 календарных дней со дня, следующего за днем официального опубликования в средствах массовой информации требования о проведении демонтажа самовольно установленного объекта, демонтировать (снести) самовольно установленный объект \_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_

Информация о данном самовольно установленном объекте размещена на официальном сайте администрации города Березники в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Требование о демонтаже самовольно установленного объекта будет размещено в средствах массовой информации: \_\_\_\_\_

В случае невыполнения данного требования самовольно установленный объект будет демонтирован и вывезен на площадку временного хранения с отнесением расходов на Ваш счет. Информация о дате демонтажа самовольно установленного объекта будет размещена на официальном сайте администрации города Березники в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в средствах массовой информации: \_\_\_\_\_

Телефон для справок \_\_\_\_\_

*Женя*

Приложение № 3  
к Положению о порядке выявления и  
демонтажа самовольно  
установленных движимых объектов  
(объектов некапитального строительства)  
на территории города Березники

АКТ  
о расклейке требования о демонтаже самовольно установленного объекта

№ \_\_\_\_\_  
" " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

г. Березники

Комиссия в составе \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., \_\_\_\_\_ должности \_\_\_\_\_ членов \_\_\_\_\_ комиссии)

составила настоящий акт о том, что произведена расклейка требования о демонтаже самовольно установленного объекта в течение 30 календарных дней на самовольно установленный объект, расположенный по адресу:

\_\_\_\_\_  
(адрес и место расположения объекта)

Владельцем самовольного объект является гр. \_\_\_\_\_, проживающий(ая) по адресу:(если лицо установлено) \_\_\_\_\_

Приложением к настоящему акту является требование о демонтаже самовольно установленного объекта.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_  
Члены комиссии \_\_\_\_\_

*Живин*

АКТ  
о демонтаже самовольно установленного объекта

№ \_\_\_\_\_  
" " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
г. Березники

Комиссия в составе: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должности членов комиссии)

составила настоящий акт о том, что произведен демонтаж самовольно  
установленного объекта, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

(адрес и место расположения объекта)  
Внешнее состояние объекта на момент демонтажа: \_\_\_\_\_

Имущество, обнаруженное при вскрытии демонтируемого объекта: \_\_\_\_\_

Демонтированный объект и обнаруженное в нем имущество переданы на  
ответственное хранение: \_\_\_\_\_

Ответственное лицо, принявшее объект и имущество на  
хранение: \_\_\_\_\_

Объект и имущество на хранении принял: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) (подпись)

С актом ознакомлен: \_\_\_\_\_  
(владелец самовольно установленного объекта)

Акт составлен в 3 экземплярах и направлен: 1 – в Комиссию, 1 – лицу  
принявшему объект на хранение, 1 – владельцу объекта и имущества.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_

Члены комиссии \_\_\_\_\_

*Миссия*