

БЕРЕЗНИКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА ПЕРМСКОГО КРАЯ  
V СОЗЫВ

**РЕШЕНИЕ № 520**

Дата принятия 28 мая 2013 г.

**О внесении изменений в  
Правила землепользования  
и застройки в городе Березники,  
утвержденные решением  
Березниковской городской  
Думы от 31.07.2007 № 325**

В связи с поступлением предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Березники, утвержденные решением Березниковской городской Думы от 31 июля 2007 г. № 325, в соответствии со статьями 33, 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 28 и 36 Устава города Березники, с учетом результатов публичных слушаний от 14 мая 2013 г.,

Березниковская городская Дума РЕШАЕТ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки в городе Березники, утвержденные решением Березниковской городской Думы от 31 июля 2007 г. № 325, следующие изменения:

1.1. в части III «Градостроительные регламенты и ограничения» согласно приложению 1 к настоящему решению;

1.2. в части II «Карта градостроительного зонирования города Березники. Карта ограничений на использование земельных участков и территорий, на которые не распространяются градостроительные регламенты. Атлас.» изменить территориальные зоны и выявленные опечатки согласно приложению 2 к настоящему решению, заменить листы 4, 5, 6, 9, 11, 15, 16, 17, 21, 23, 24, 29, 45, 48, 49, 50, 53 согласно приложению 3 к настоящему решению.


2. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании.

3. Разместить настоящее решение, приложения 1, 2, 3 к настоящему решению, указанные в подпунктах 1.1, 1.2 пункта 1 настоящего решения, на официальном сайте Березниковской

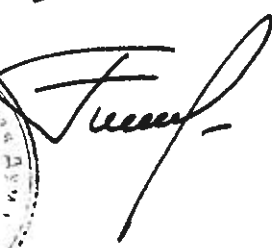
городской Думы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

Глава города

  
С.П.Дьяков

Председатель городской Думы

  
К.В.Белоглазов



31.05.2013



Изменения, которые вносятся в Часть III Правил землепользования  
и застройки в городе Березники «Градостроительные регламенты  
и ограничения»

1. Статью 1 после таблицы дополнить абзацем следующего содержания:  
«При определении этажности здания учитываются все надземные этажи, в том числе технический этаж, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2м. Подполье под зданием независимо от его высоты, а также междуэтажное пространство и технический чердак с высотой менее 1,8м в число надземных этажей не включаются.».
2. В статье 21:
  - 2.1. пункт 1 дополнить словами: «-Многофункциональные деловые и обслуживающие здания»;
  - 2.2. в пункте 2 слова: «-Многофункциональные деловые и обслуживающие здания» исключить.
3. Пункт 3 статьи 26-б дополнить абзацем следующего содержания:  
«-Культовые объекты».
4. Статью 44 дополнить пунктом 3 следующего содержания:  
«3. Не допускается строительство жилых домов в зоне, подверженной затоплению (Н-4), и примыкающей к ней территории. Размещение иных объектов капитального строительства в зоне Н-4 возможно с учетом пунктов 1, 2 данной статьи.».

С. С. С.

Изменения, которые вносятся в Часть II. Правил землепользования  
и застройки в городе Березники  
«Карта градостроительного зонирования города Березники.  
Карта ограничений на использование земельных участков и территорий,  
на которые не распространяются градостроительные регламенты. Атлас.»  
(описательная часть)

Перечень земельных участков, подлежащих корректировке  
по градостроительному зонированию и ограничениям  
использования земельных участков

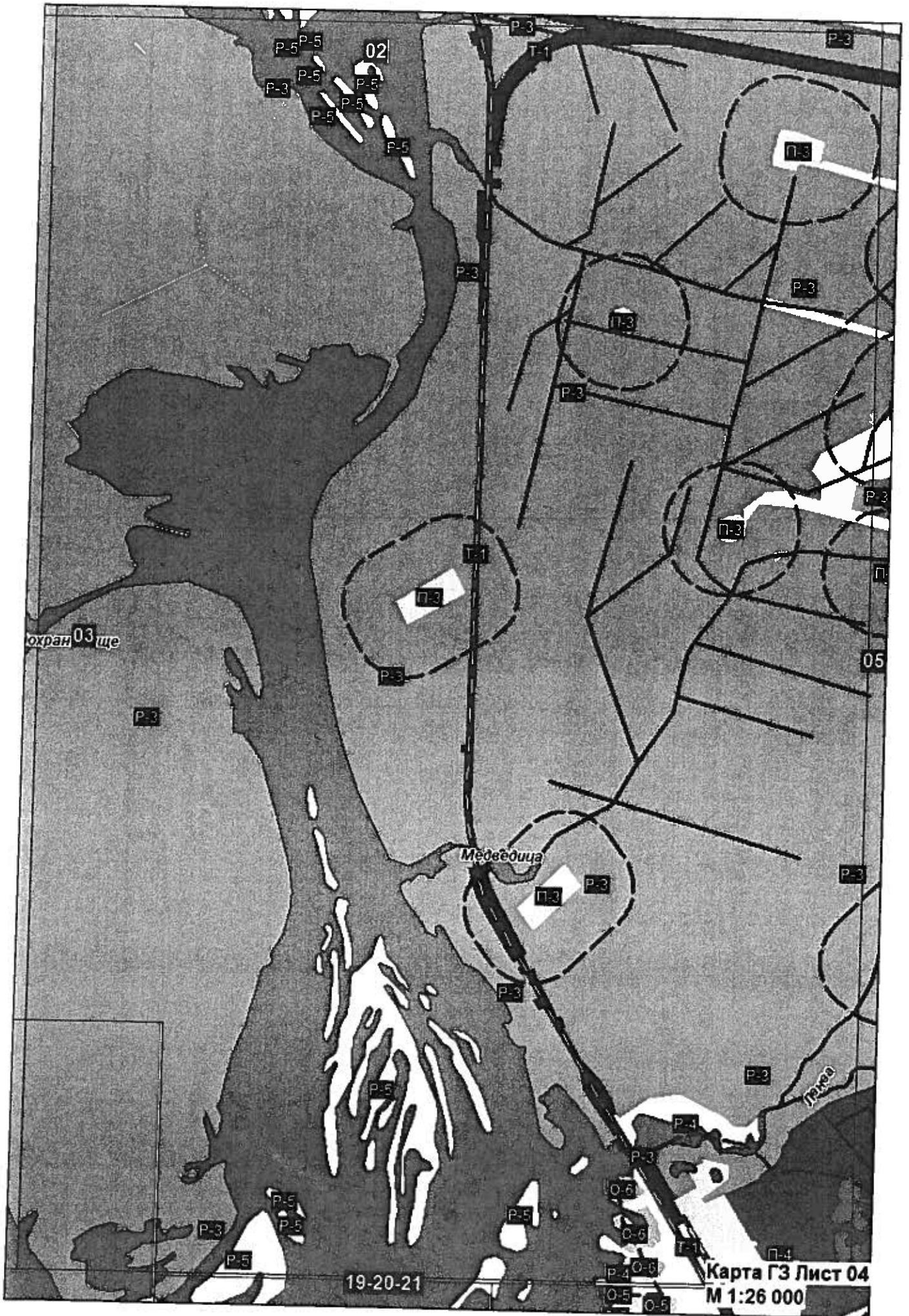
| № п/п | Наименование      | Адрес земельного участка  | Текущее территориальное зонирование | Необходимое территориальное зонирование                                       | Прим. |
|-------|-------------------|---|-------------------------------------|---|-------|
|       | 2                 | 3   | 4                                   | 5   |       |
| 1     | Земельный участок | В районе северо-восточнее шламохранилища БКПРУ-4 (для размещения ООО «Лукойл-Пермь» нагнетательного водовода от ВРП-1201 до скважины №205 Юрчукского месторождения, входящего в состав объекта «Обустройство нагнетательных скважин №205 Юрчукского и №193 Чашкинского нефтяных месторождений») | Р-3                                 | Т-1<br>(решение комиссии по ЗиЗ от 22.11.2012)                                | Л.5   |
| 2     | Земельный участок | В районе а/дороги, соединяющей а/дорогу Кунгур-Соликамск и и а/дорогу Березники-Усолъе (для размещения ОАО «Уралкалий» объекта: «Промышленная установка по закачке промышленных сточных вод (техногенных рассолов) БКПРУ-4»)  | Не установлено                      | П-3<br>(решение комиссии по ЗиЗ от 29.04.2013)                                | Л. 5  |
| 3     | Земельный участок | Севернее а/дороги, соединяющей а/дорогу Кунгур-Соликамск и и а/дорогу Березники-Усолъе (для размещения ООО «Лукойл-Пермь» объекта: «Строительство скважин и обустройство Южного купола Юрчукского нефтяного месторождения. Куст скважин №31»)   | Р-3,<br>не установлено              | Т-1<br>(решение комиссии по ЗиЗ от 29.04.2013)                                | Л. 5  |
| 4     | Земельный участок | Подсобное хозяйство Дурино (техническая опечатка)   | П-3                                 | СХ-1<br>(решение комиссии по ЗиЗ от 11.04.2013)                               | Л. 6  |
| 5     | Земельный участок | Северо-восточная часть - в районе горчерты города Березники (техническая опечатка)  | Р-3                                 | территориальная зона не определена<br>(решение комиссии по ЗиЗ от 08.05.2013) | Л. 6  |

| № п/п | Наименование      | Адрес земельного участка  | Текущее территориальное зонирование | Необходимое территориальное зонирование                                    | Прим.   |
|-------|-------------------|---|-------------------------------------|--|---------|
| 6     | Земельный участок | Территория, прилегающая к западной границе территории БКПРУ-4 ОАО «Уралкалий» (для размещения многофункционального здания)  | СХ-1, не установлено                | П-3 (решение комиссии по ЗиЗ от 29.04.2013, 08.05.2013)                    | Л. 9    |
| 7     | Земельный участок | Восточная часть территории БКПРУ-4 ОАО «Уралкалий» (занимаемая промплощадкой БКПРУ-4)   | Р-3                                 | П-3 (решение комиссии по ЗиЗ от 08.05.2013)                                | Л. 9    |
| 8     | Земельные участки | В районе ул. Центральная, 10а, 14а, 16а, 24а, 40 (для размещения жилых домов согласно ФЗ от 24.11.1995 №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»).   | Не установлено                      | Ж-6 (решение комиссии по ЗиЗ от 22.11.2012)                                | Л.11    |
| 9     | Земельный участок | В районе Верхне-Зырянского водохранилища (МП «Березники-Сервис»)  | Не установлено                      | Ж-4 (решение комиссии по ЗиЗ от 11.04.2013)                                | Л. 11   |
| 10    | Земельный участок | С примыканием к земельному участку, занимаемому солеотвалом БКПРУ-2 (для размещения ОАО «Уралкалий» объекта: «Расширения солеотвала БКПРУ-2 IV очередь»)  | Не установлено                      | П-3 (решение комиссии по ЗиЗ от 29.04.2013)                                | Л. 11   |
| 11    | Земельный участок | В южной части горчерты - в районе БКПРУ-3 (для размещения ОАО «Уралкалий» магистрального конвейера и подъездной дороги)   | Р-3, не установлено                 | П-3 (решение комиссии по ЗиЗ от 29.04.2013)                                | Л. 15   |
| 12    | Земельный участок | Участок 1 садоводческого товарищества №37 северо-восточнее территории ФБУ ИК-38 ГУФСИН России по Пермскому краю (в соответствии со свидетельством о государственной регистрации права от 06.08.2008 № 59БА 0920196) | Р-3                                 | Ж-4 (решение комиссии по ЗиЗ от 24.12.2012)                                | Л. 16   |
| 13    | Земельный участок | Юго-восточная часть города Березники - восточнее территории ЗАО «Верхнекамская калийная компания» (техническая опечатка)  | Р-3                                 | территориальная зона не определена (решение комиссии по ЗиЗ от 08.05.2013) | Л. 17   |
| 14    | Земельный участок | Район Заячьей горки (для эксплуатации лодочной базы ООО «Энергострой»)  | Р-4                                 | О-7 (решение комиссии по ЗиЗ от 28.03.2013)                                | Л.21, 4 |
| 15    | Земельный участок | Севернее пр. Ленина, 81 (дополнительно для размещения Межмуниципальным отделом МВД России «Березниковский» объектов изолятора временного содержания)  | Р-4                                 | В-1 (решение комиссии по ЗиЗ от 20.02.2013)                                | Л. 23   |
| 16    | Земельный участок | Северо-восточнее пересечения пр.Ленина-ул.К.Маркса (в районе предусматриваемого объек-  | Р-3                                 | Р-5 (решение комиссии по ЗиЗ от  | Л.24    |

| № п/п | Наименование      | Адрес земельного участка  | Текущее территориальное зонирование | Необходимое территориальное зонирование                             | Прим.     |
|-------|-------------------|---|-------------------------------------|---|-----------|
|       |                   | та: «Внеплощадочный газопровод высокого давления II категории «ГРС-1(2-я очередь) - ПК 0» в г. Березники Пермского края» по обращению ООО «Гео Граф») |                                     | 08.05.2013)   |           |
| 17    | Земельный участок | В районе ул. Свердлова-Бажова (для размещения ООО «Еврохим» Микрорайона «ЕвроХим - комплексной застройки в целях жилищного строительства)             | ОЖ, О-2, Ж-3, Р-2, Р-3              | Ж-3, Р-5, О-8, О-5, ОЖ, О-6 (решение комиссии по ЗиЗ от 17.01.2013) | Л. 29     |
| 18    | Земельный участок | По ул. Ломоносова, 114 (шк. № 17) (техническая опечатка)  | Ж-3                                 | О-8 (решение комиссии по ЗиЗ от 08.05.2013)                         | Л. 45     |
| 19    | Земельный участок | По ул. Л. Толстого, 23 (для размещения детских дошкольных учреждений)   | ОЖ                                  | О-8 (решение комиссии по ЗиЗ от 06.03.2013)                         | Л. 48     |
| 20    | Земельный участок | По ул. Юбилейная, 66, 68, 70 (для размещения детских дошкольных учреждений)   | ОЖ                                  | О-8 (решение комиссии по ЗиЗ от 06.03.2013)                         | Л. 49, 50 |
| 21    | Земельный участок | По ул. Менделеева, 2 (для размещения детских дошкольных учреждений)   | О-4                                 | О-8 (решение комиссии по ЗиЗ от 06.03.2013)                         | Л. 53     |

Конец списка

*Handwritten signature*



охран 03 ще

02

Медведица

05

19-20-21

Карта ГЗ Лист 04  
М 1:26 000



нет

Медведица

Смоляних

Лена

ОН-2

Лена

Лена

Лена

Загородная  
Тольфу

Карта ГЗ Лист 05  
М 1:26 000

22-23-24

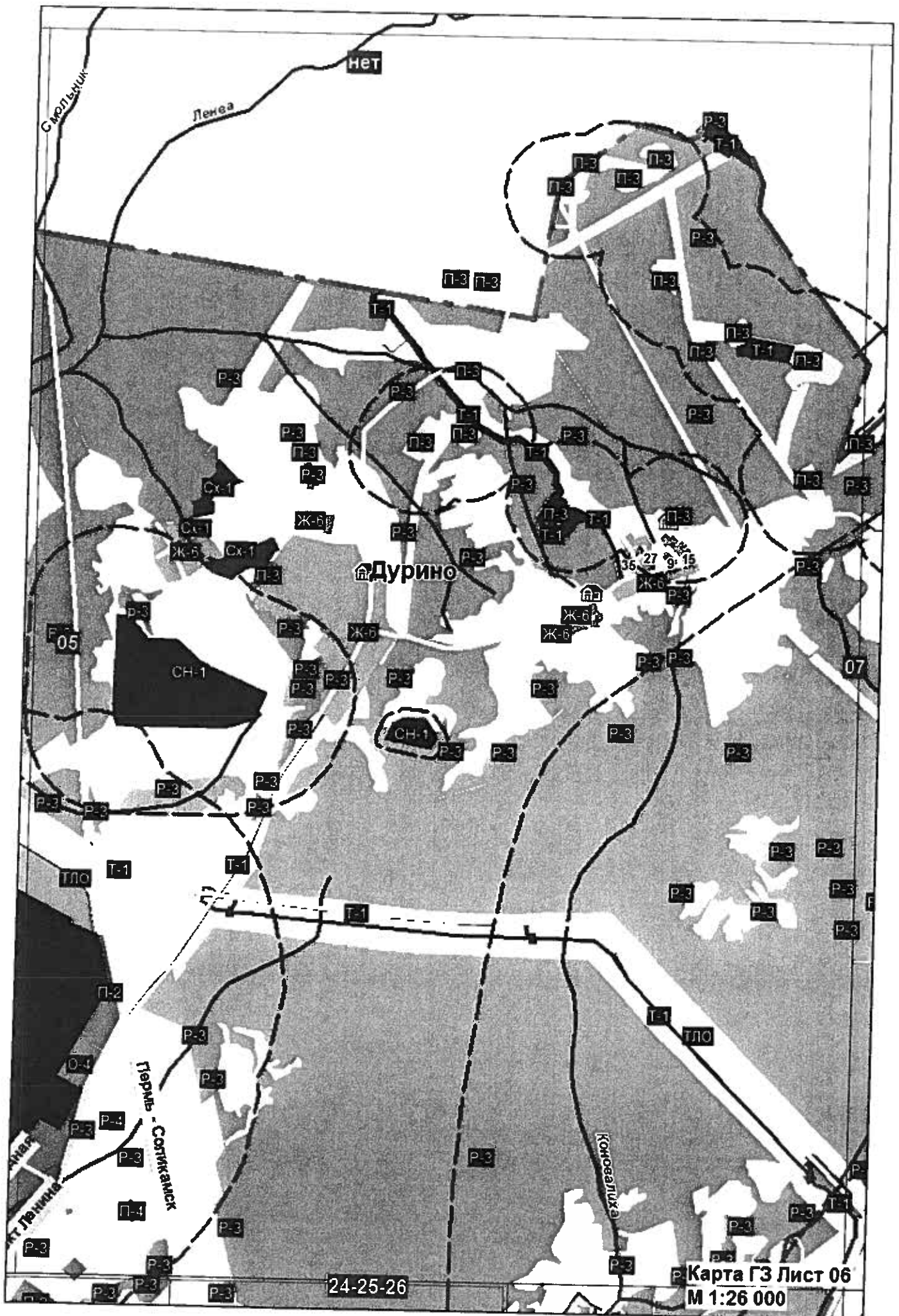
Карта Марш

ТЭЦ-2

ИФ "ЗУИПР" 2007

Затольнское







Сх-1  
26-30-34

Ж-4

Буйлашев

Хунгур-Сопикамск

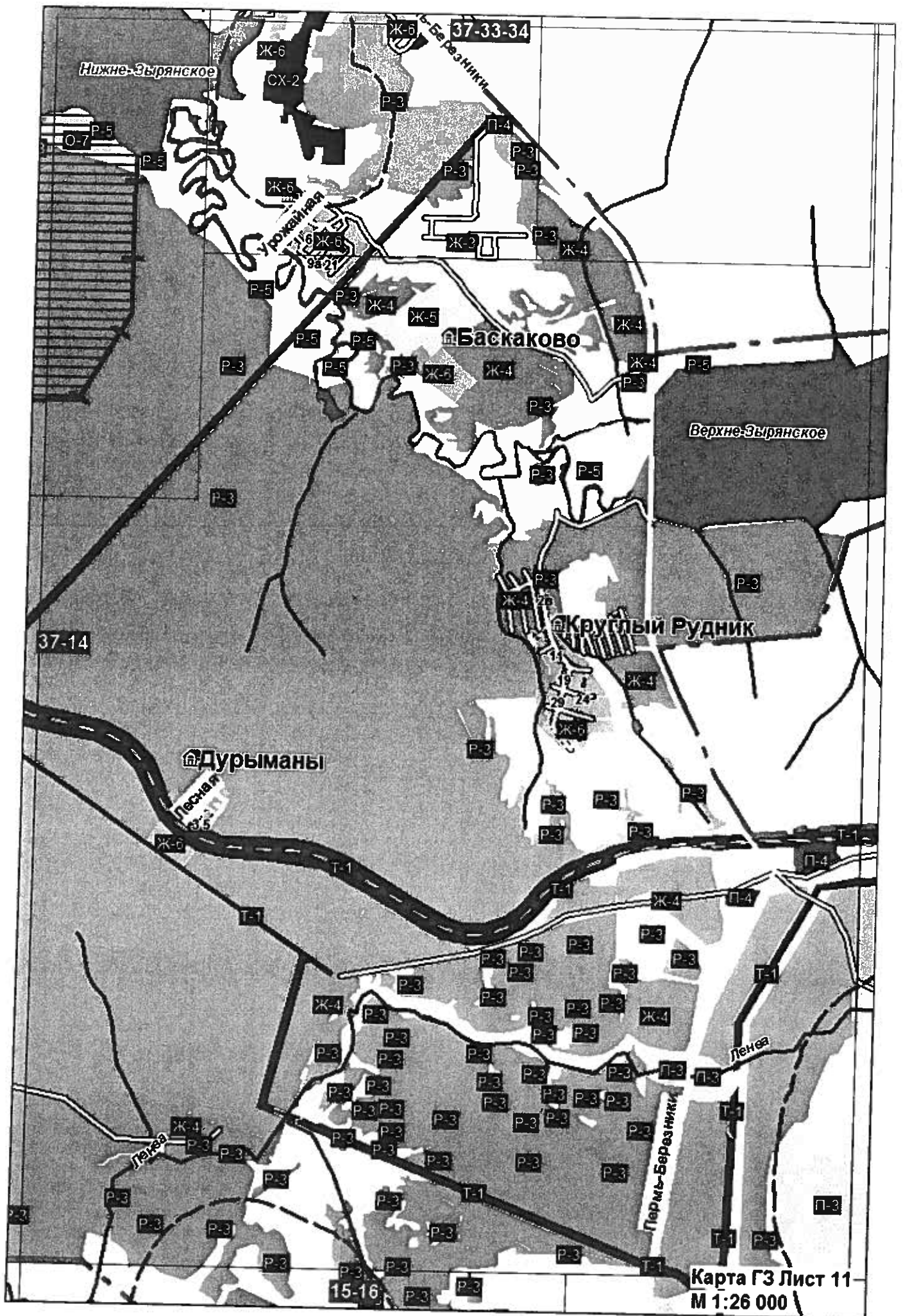
Хунгур-Сопикамск

Сълеа

нет

Карта ГЗ Лист 09  
М 1:26 000

Левин



Нижне-Зырянское

37-33-34

Баскаково

Верхне-Зырянское

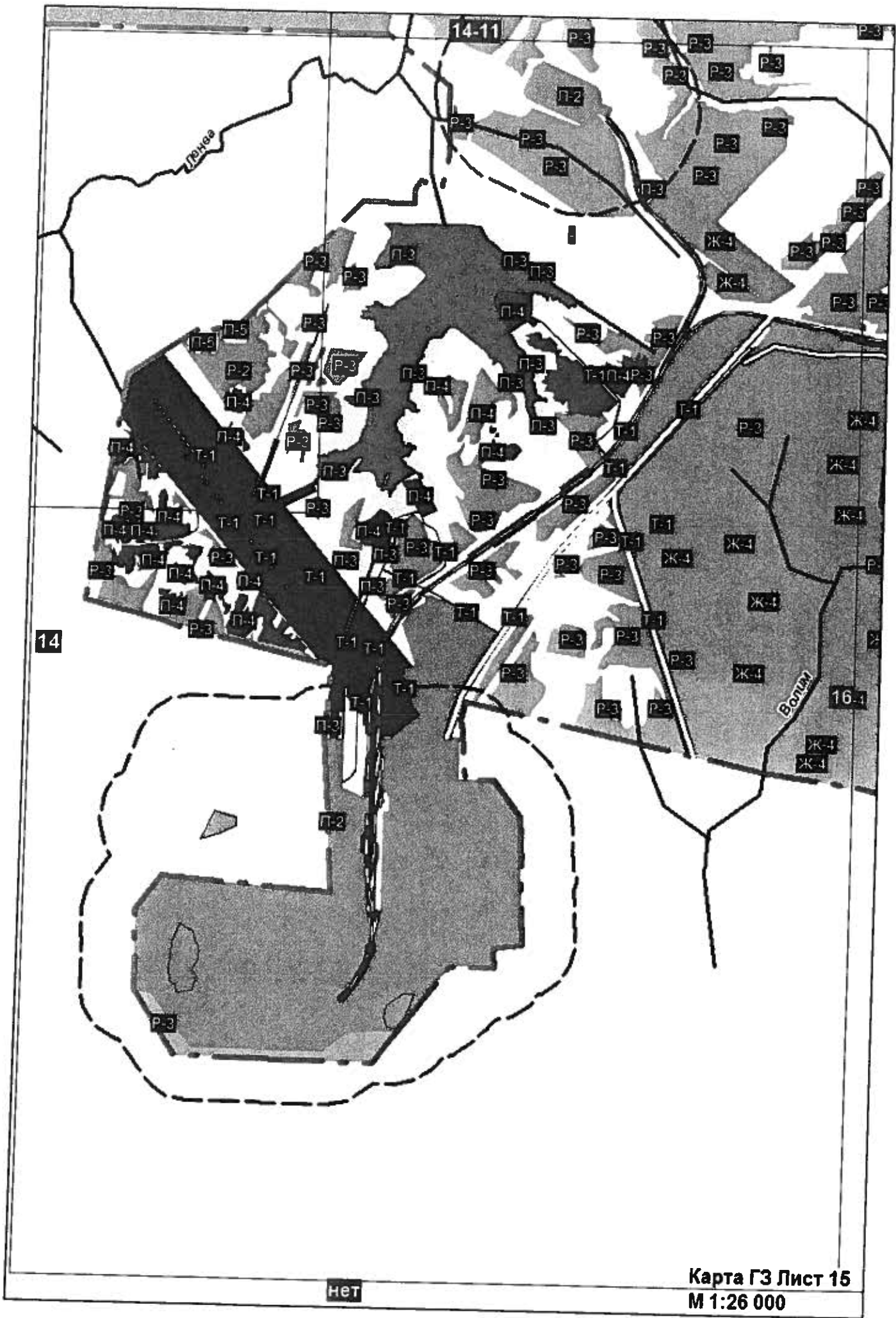
Круглый Рудник

Дурыманы

37-14

15-16

Карта ГЗ Лист 11  
М 1:26 000

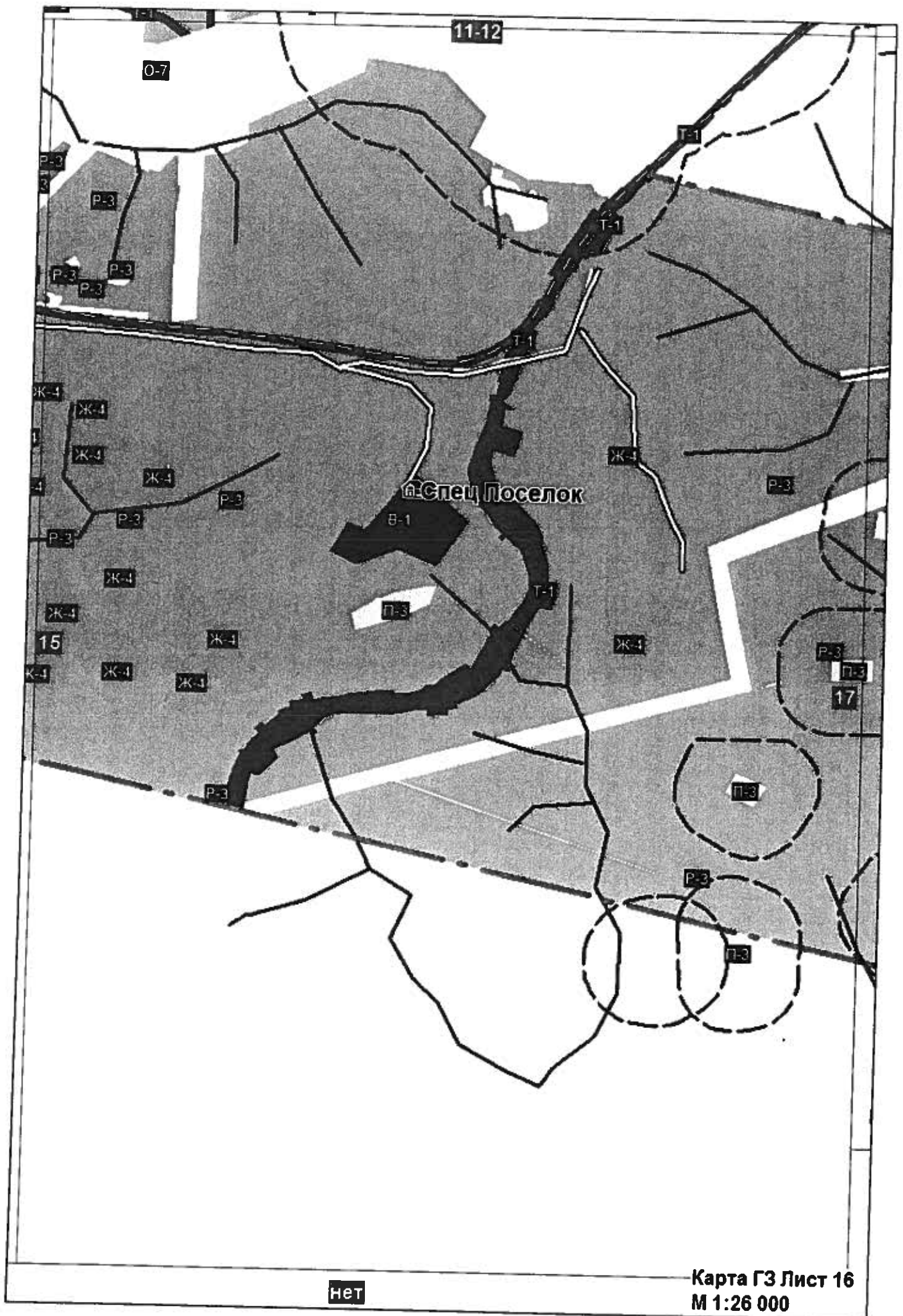


14

16-4

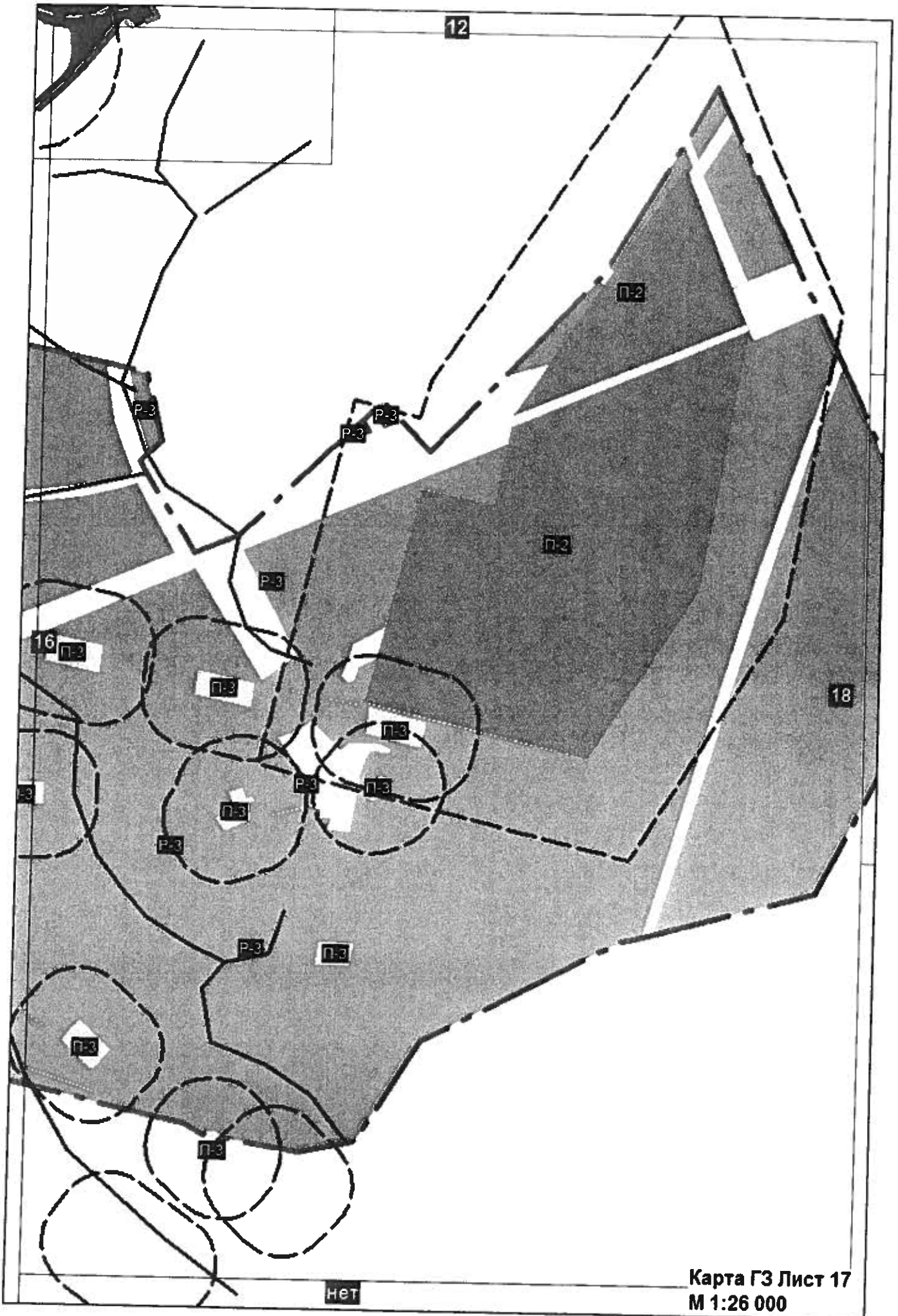
нет

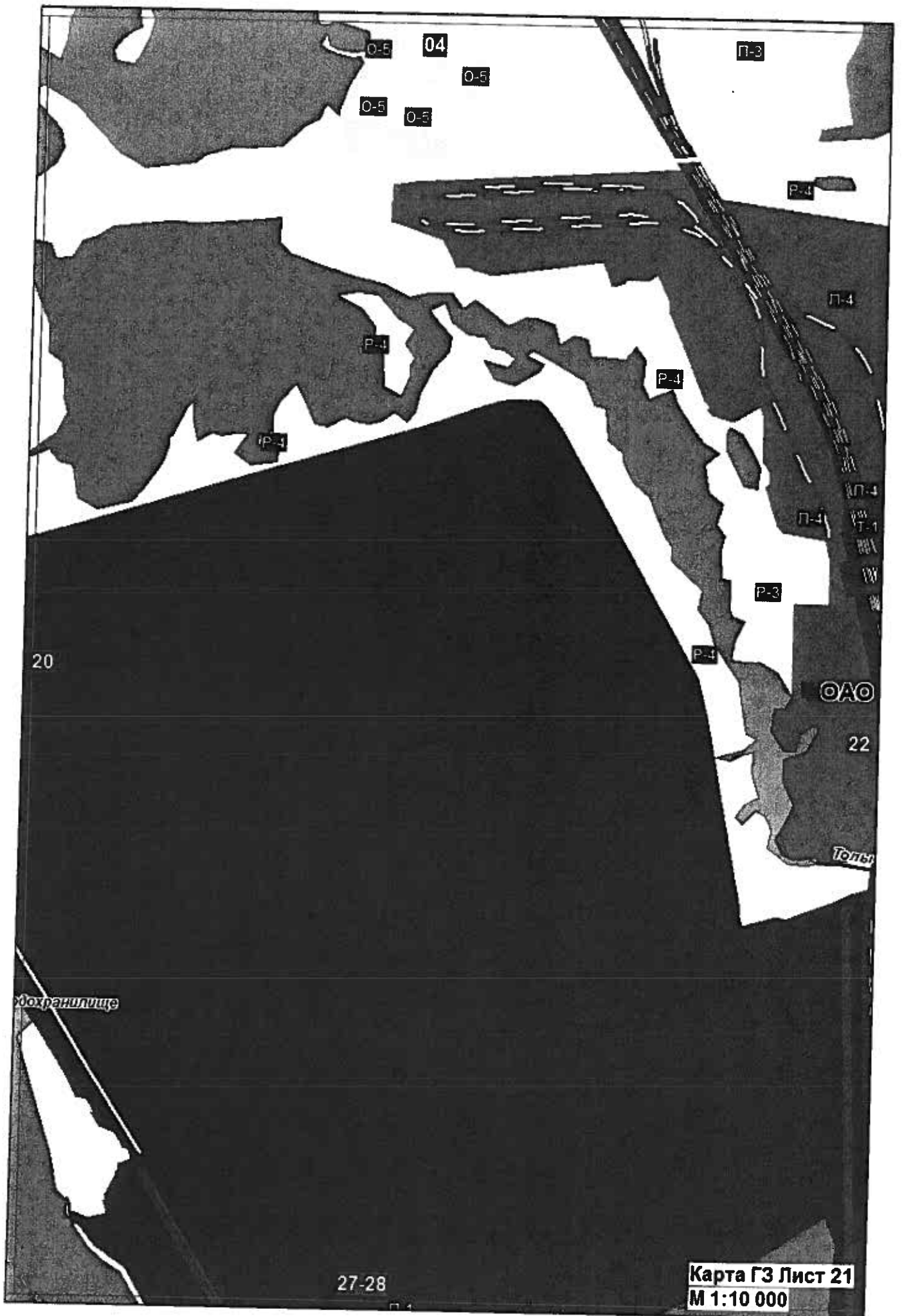
Карта ГЗ Лист 15  
М 1:26 000



нет

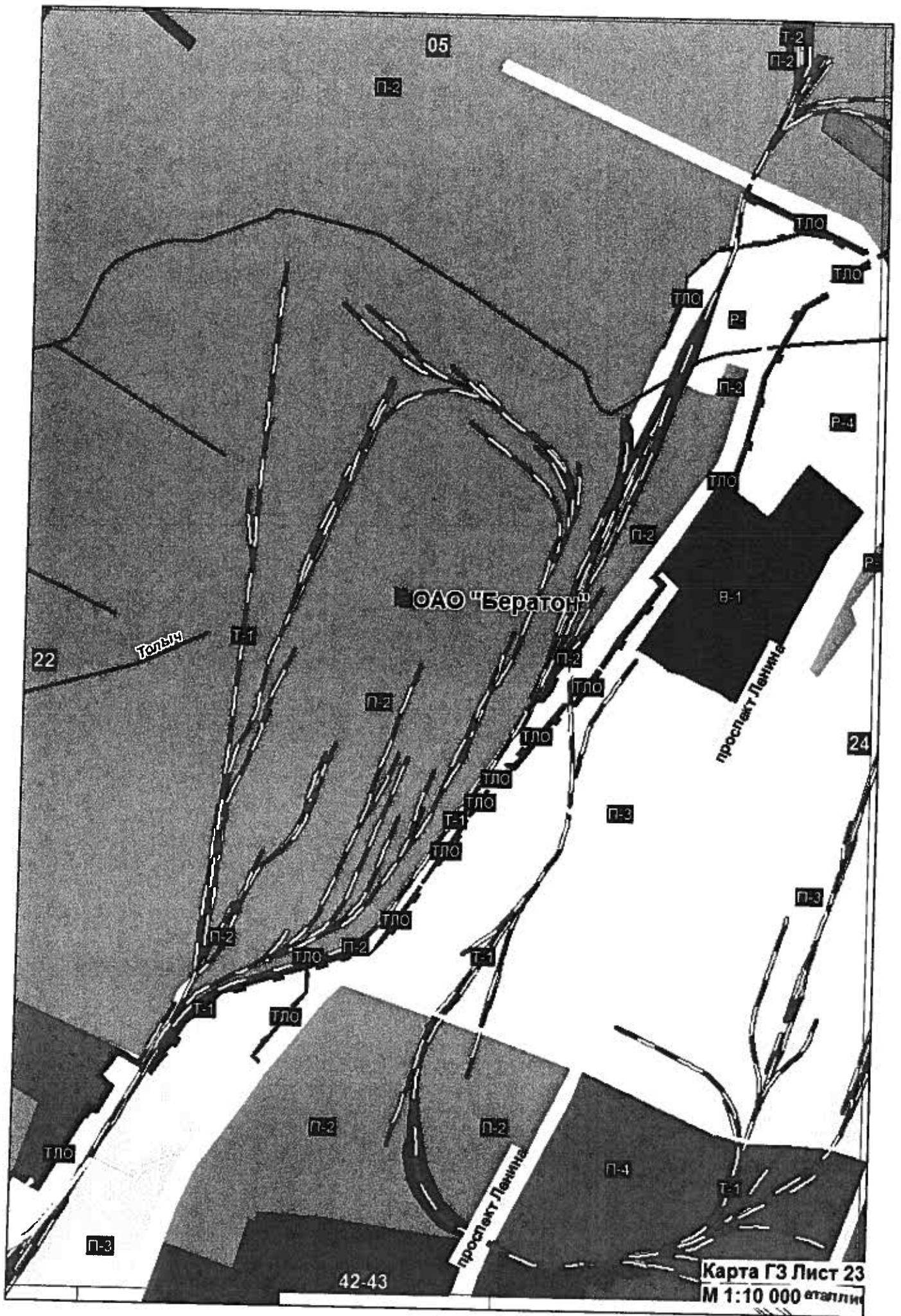
Карта ГЗ Лист 16  
М 1:26 000





27-28

Карта ГЗ Лист 21  
М 1:10 000



ОАО "Бератон"

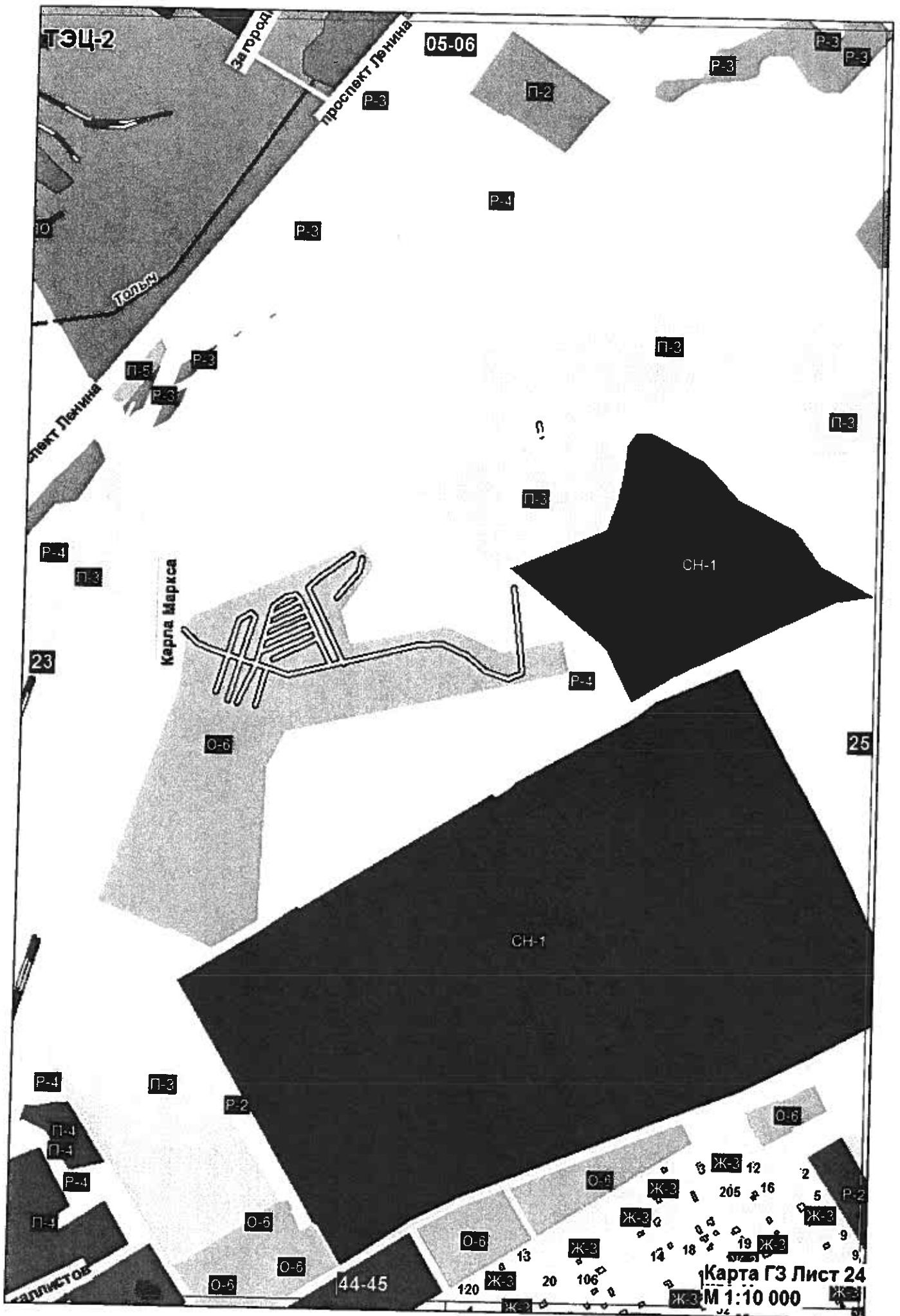
Тольми

проспект Ленина

Карта ГЗ Лист 23  
М 1:10 000 штатлин

42-43





ТЭЦ-2

Загород

проспект Ленина

05-06

П-2

П-3

П-3

П-3

П-3

П-4

П-3

Тольми

проспект Ленина

П-5

П-3

П-3

П-3

П-3

П-3

П-4

П-3

Керга Меркса

СН-1

23

О-6

П-4

25

СН-1

П-4

П-3

П-2

О-6

П-4

П-4

П-4

П-4

О-6

О-6

44-45

О-6

Ж-3

Ж-3

Ж-3

Ж-3

Ж-3

Ж-3

Ж-3

П-2

Садистое

120

Ж-3

Ж-3

Ж-3

Ж-3

Ж-3

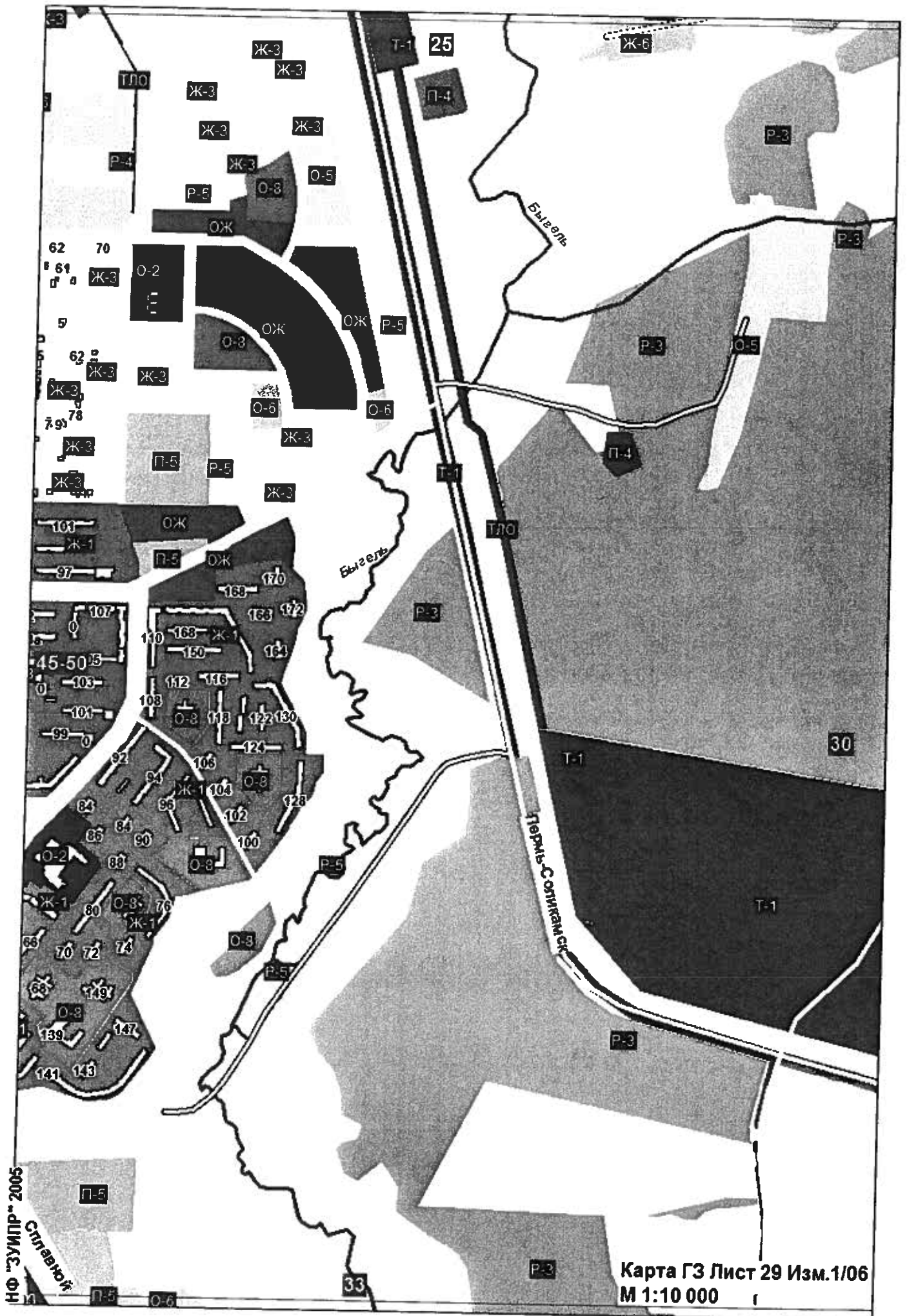
Ж-3

Ж-3

Ж-3

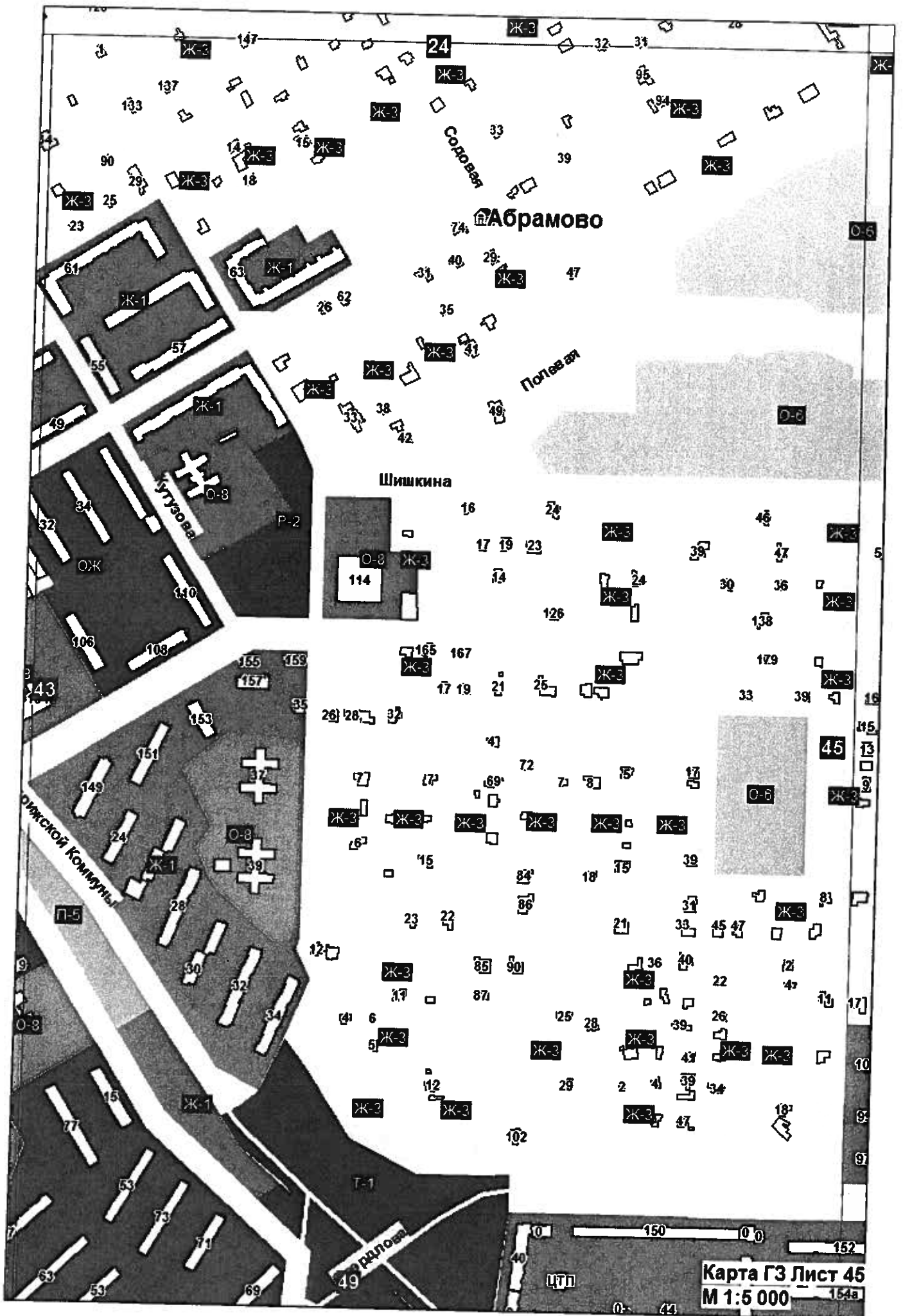
Ж-3

Карта ГЗ Лист 24  
М 1:10 000



ИФ "ЗУИПР" 2005  
Славной

Карта ГЗ Лист 29 Изм.1/06  
М 1:10 000



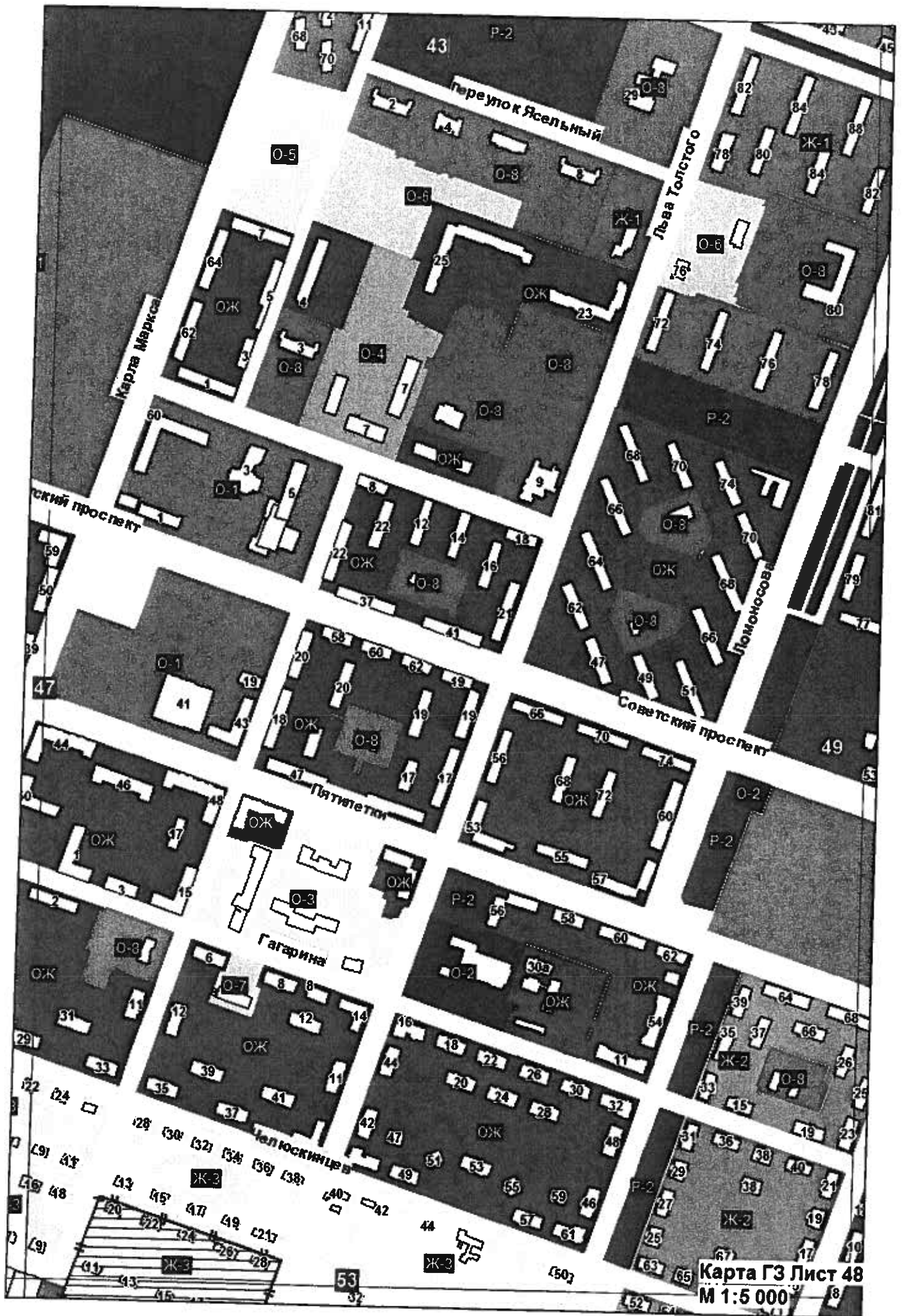
Абрамово

Шишкина

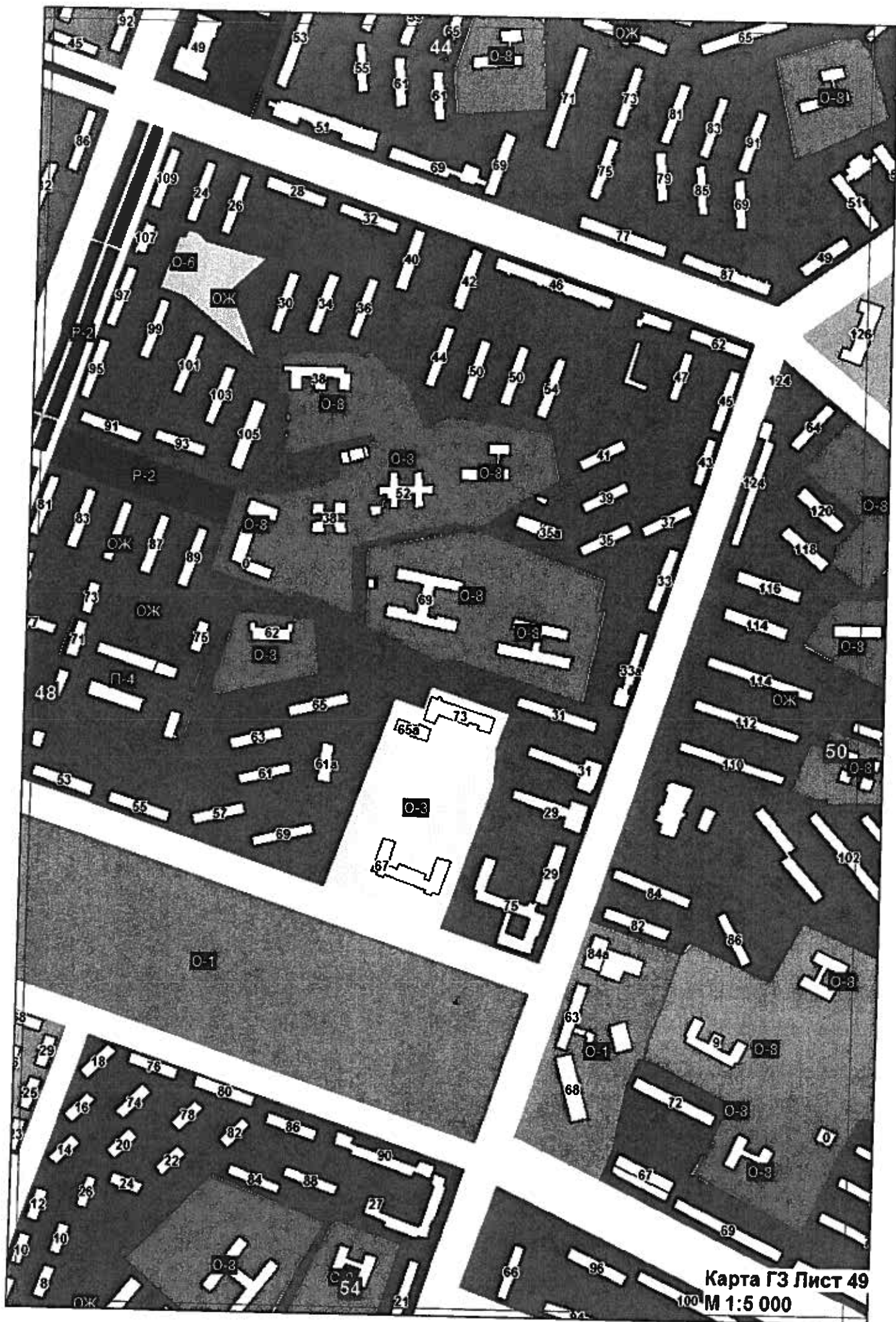
Рижской Коммуны

Долгая

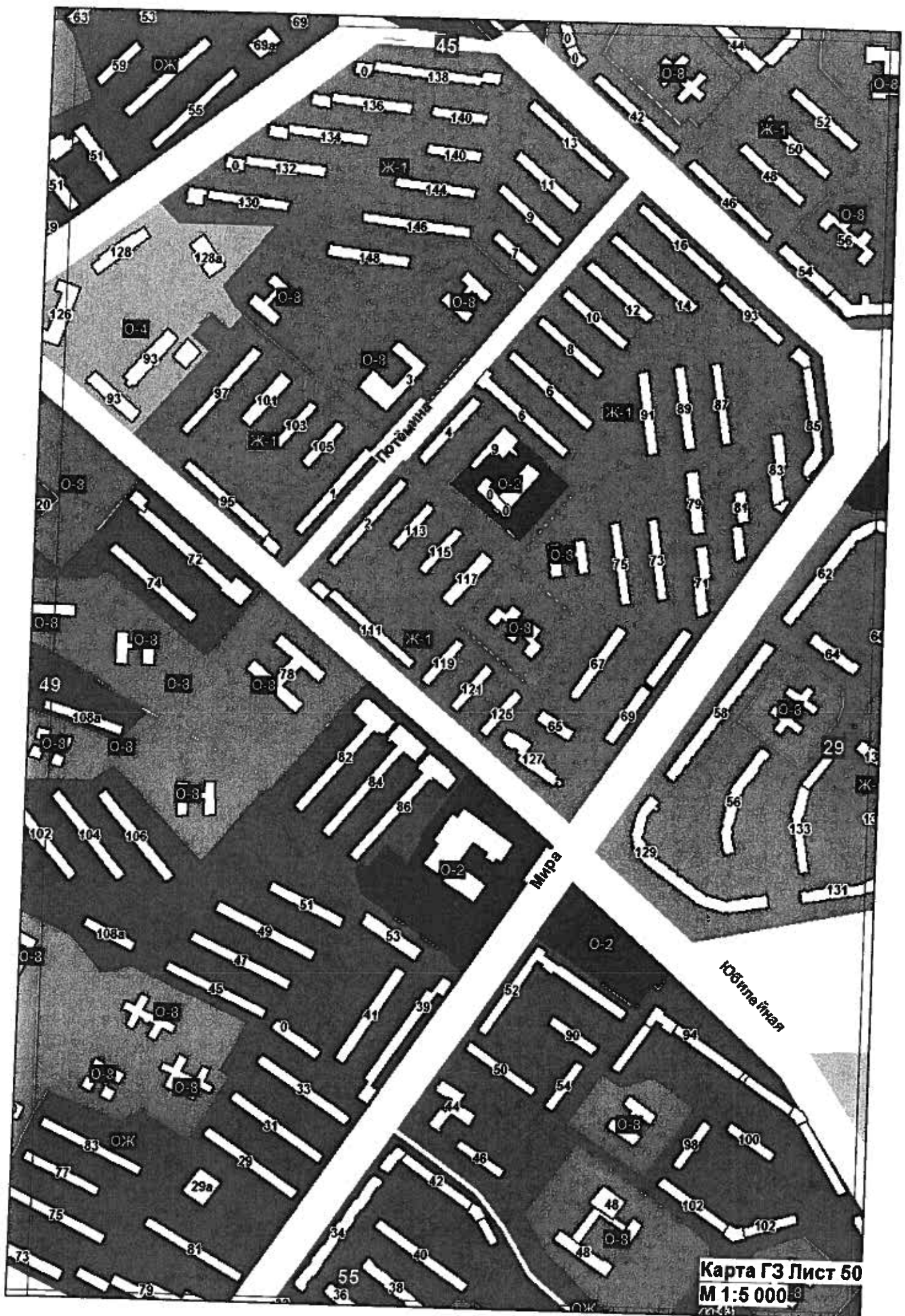
Карта ГЗ Лист 45  
М 1:5 000



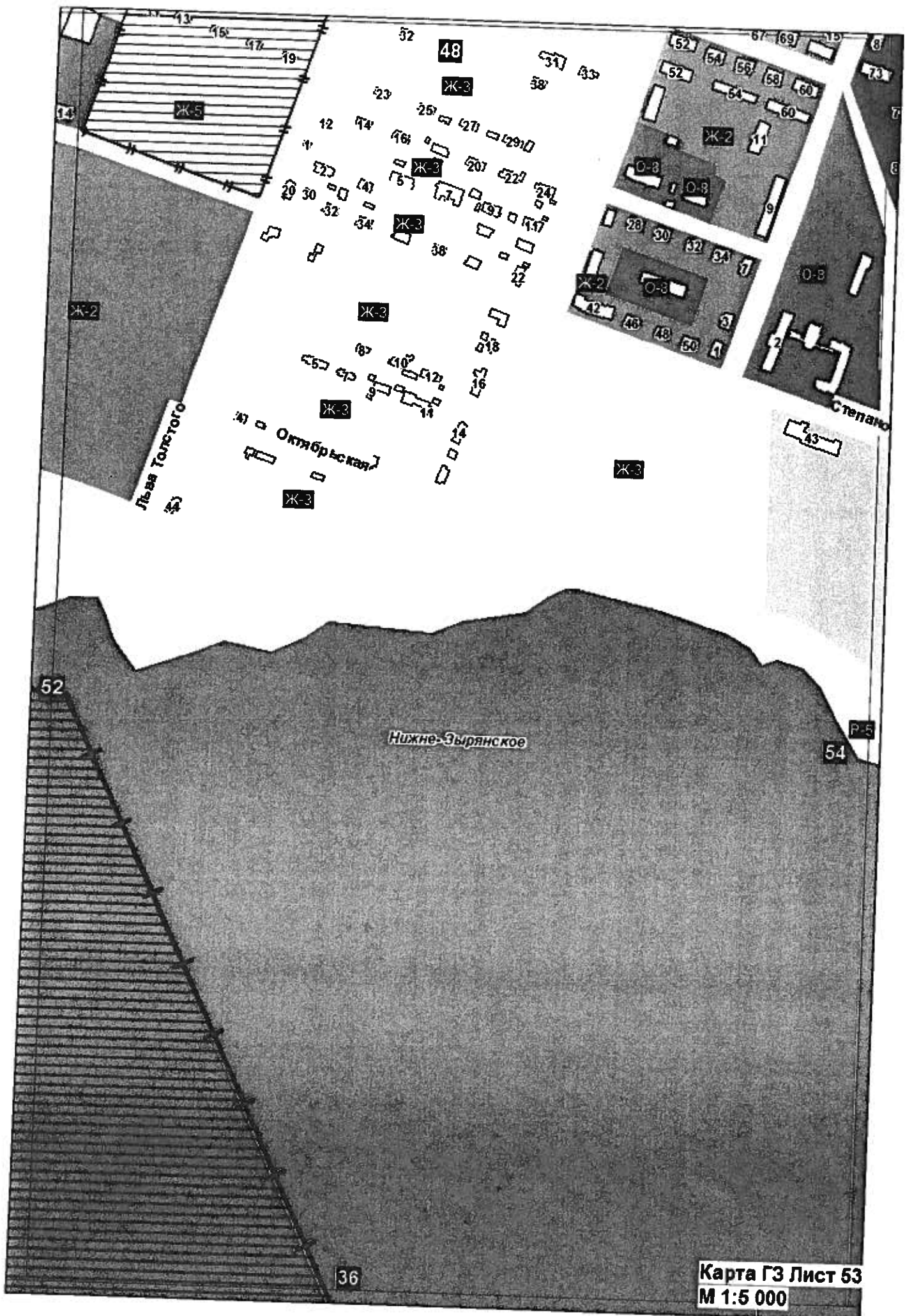
Карта ГЗ Лист 48  
М 1:5 000



Карта ГЗ Лист 49  
100 М 1:5 000



Карта ГЗ Лист 50  
М 1:5 000



Льва Толстого

Октябрьская

Степаню

Ниже-Зырянское