



**БЕРЕЗНИКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА ПЕРМСКОГО КРАЯ
V СОЗЫВ**

РЕШЕНИЕ № 561

Дата принятия 24 сентября 2013 г.

**О внесении изменений
в Правила землепользования
и застройки в городе Березники
(новая редакция),
утвержденные решением
Березниковской городской
Думы от 31.07.2007 № 325**

В связи с поступлением предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Березники, утвержденные решением Березниковской городской Думы от 31 июля 2007 № 325, в соответствии со статьями 33, 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 28 и 36 Устава муниципального образования «Город Березники», с учетом результатов публичных слушаний от 12 сентября 2013 года,

Березниковская городская Дума РЕШАЕТ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки в городе Березники, утвержденные решением Березниковской городской Думы от 31 июля 2007 № 325, следующие изменения:

1.1. в часть I «Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесение изменений в указанные Правила», в часть III «Градостроительные регламенты и ограничения» согласно приложению 1 к настоящему решению;

1.2. в части II «Карта градостроительного зонирования города Березники. Карта ограничений на использование земельных участков и территорий, на которые не распространяются градостроительные регламенты. Атлас» изменить территориальные зоны и выявленные опечатки согласно приложению 2 к настоящему решению, заменить листы 6, 7, 11, 15, 16, 17, 29, 33, 45, 51, 59 согласно приложению 3 к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании.

3. Разместить настоящее решение, приложения 1, 2, 3 к настоящему решению, указанные в подпунктах 1.1., 1.2. пункта 1 настоящего решения, на официальных сайтах Березниковской городской Думы и администрации города в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

Глава города

С.П. Дьяков

Председатель городской Думы

К.В. Белоглазов



20.09.2013

[Handwritten signature]

**І. Изменения, вносимые в Часть І
Правил землепользования и застройки в городе Березники
«Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесение
изменений в указанные Правила»**

1. Статью 18 изложить в следующей редакции:

«Статья 18. Полномочия градостроительного совета города Березники определяются Положением о градостроительном совете города Березники, утвержденным в установленном порядке правовым актом администрации города».

2. Статью 24 дополнить абзацем следующего содержания: «Предоставление муниципальной услуги осуществляется на основании заявлений физических и юридических лиц, поданных ими в управление архитектуры и градостроительства администрации города непосредственно, либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.».

3. Пункт 4 статьи 37 дополнить абзацем следующего содержания: «Предоставление муниципальной услуги осуществляется на основании заявлений физических и юридических лиц, поданных ими в управление архитектуры и градостроительства администрации города непосредственно, либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.».

4. Пункт 2 статьи 39 дополнить абзацем следующего содержания: «Предоставление муниципальной услуги осуществляется на основании заявлений физических и юридических лиц, поданных ими в управление архитектуры и градостроительства администрации города непосредственно, либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.».

5. Пункт 3 статьи 45 дополнить абзацем следующего содержания: «Предоставление муниципальной услуги осуществляется на основании заявлений физических и юридических лиц, поданных ими в управление архитектуры и градостроительства администрации города непосредственно, либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.».

**ІІ. Изменения, вносимые в Часть ІІІ
Правил землепользования и застройки в городе Березники
«Градостроительные регламенты и ограничения»**

1. Таблицу статьи 1 после позиции

Р-3	Зона городских лесов
-----	----------------------

дополнить следующими позициями:

Р-4	Зона природно-ландшафтных территорий
Р-5	Зона рекреационно-ландшафтных территорий

2.В статье 26:

2.1.В пункте 1 исключить слова:

- «-Тематические парки;
- Зоопарки;
- Ботанические сады;
- Оранжереи;
- Пляжи».

2.2.Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства.

- Сезонные обслуживающие объекты;
- Базы проката спортивно-рекреационного инвентаря (являющиеся объектами некапитального строительства);
- Автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей открытого типа;
- Автостоянки для временного хранения туристических автобусов;
- Гидротехнические сооружения.»



Изменения, вносимые в Часть II
Правил землепользования и застройки в городе Березники
«Карта градостроительного зонирования города Березники.
Карта ограничений на использование земельных участков и территорий,
на которые не распространяются градостроительные регламенты. Атлас»
(описательная часть)

Перечень земельных участков, подлежащих корректировке
по градостроительному зонированию
и ограничениям использования земельных участков

№ п/п	Наименование	Адрес земельного участка	Текущее территориальное зонирование	Необходимое территориальное зонирование	Прим.
1	2	3	4	5	6
1	Земельный участок	В районе северо-восточной границы территории г.Березники (в связи с размещением ЗАО «Кама-Ойл» объекта регионального значения «Строительство системы транспорта нефти и газа на участке ДНС «Жилинская» - ПСП «Чашкино»)	Р-3	территориальная зона не определена (решение комиссии по ЗиЗ от 05.08.2013)	Л.6, 7
2	Земельные участки	В районе пересечения ВЛ-110кВ Яйва-Сильвинит №1,2 и ж/д пути ООО «Еврохим-Усольский калийный комбинат» восточнее территории ФБУ ИК-38 ГУФСИН России по ПК (устранение технической ошибки согласно ранее разработанной лесоустроительной документации)	Р-3	территориальная зона не определена (решение комиссии по ЗиЗ от 05.08.2013)	Л.15, 16

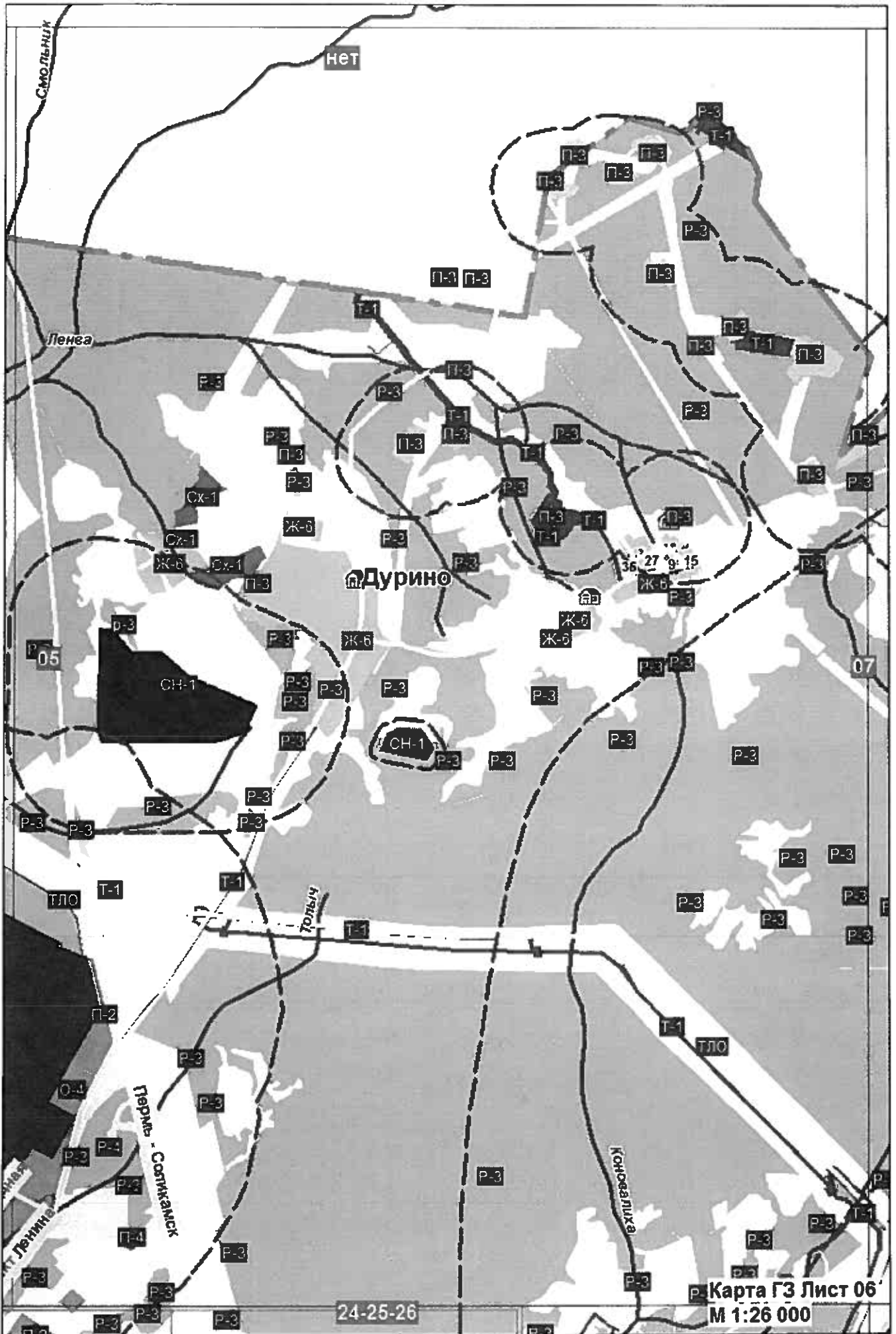
Handwritten signature

№ п/п	Наименование	Адрес земельного участка	Текущее территориальное зонирование	Необходимое территориальное зонирование	Прим.
1	2	3	4	5	6
3	Земельные участки	В районе юго-восточной границы территории города - южнее ФБУ ИК-38 ГУФСИН России по ПК (для компенсации изымасмых ЗАО «Верхнекамская калийная компания» из зоны Р-3 площадей городских лесов)	территориальная зона не определена	Р-3 (решение комиссии по ЗиЗ от 05.08.2013)	Л.16
4	Земельный участок	В юго-восточной части территории города - в районе промплощадки ЗАО «Верхнекамская калийная компания» (для размещения объектов ЗАО «Верхнекамская калийная компания»)	Р-3	П-2 (решение комиссии ПЗЗ от 07.06.2013, от 05.08.2013)	Л.17
5	Земельный участок	В юго-восточной части территории города - в восточнее промплощадки ЗАО «Верхнекамская калийная компания» (для размещения ЗАО «Верхнекамская калийная компания» объекта регионального значения автомобильной дороги на территорию промплощадки)	Р-3	территориальная зона не определена (решение комиссии ПЗЗ от 07.06.2013)	Л.17
6	Земельный участок	В районе ул.Южный склон, 6, 4 (для размещения 3-4 земельных участков под ИЖС)	территориальная зона не определена	Ж-6 (решение комиссии ПЗЗ от 07.06.2013)	Л.29

№ п/п	Наименование	Адрес земельного участка	Текущее территориальное зонирование	Необходимое территориальное зонирование	Прим.
1	2	3	4	5	6
7	Земельный участок	Кадастровый номер 59:03:0000000:3996 в районе транспортной развязки на автодороги Кунгур-Соликамск у отворотов на Шарапы и Новожилово (для размещения КГБУ «УАДИТ» объекта регионального значения: транспортной развязки)	Р-3	территориальная зона не определена (решение комиссии ПЗЗ от 11.09.2013)	Л.29
8	Земельный участок	В районе ул.Новожилова, ба (для размещения 2-х земельных участков под ИЖС)	Т-1	Ж-6 (решение комиссии ПЗЗ от 05.08.2013)	Л.33
9	Земельный участок	В районе ул.Новожилова, 39, 41, 43 (для размещения 3 земельных участков под ИЖС)	территориальная зона не определена	Ж-6 (решение комиссии ПЗЗ от 05.07.2013)	Л.33
10	Земельный участок	В районе Суханово (для размещения малоэтажной застройки согласно документации по планировке территории)	Р-3, территориальная зона не определена	Ж-3, О-2, О-5, О-8, Р-5, П-5 (решение комиссии ПЗЗ от 05.07.2013, от 11.09.2013)	Л.33, 11
11	Земельный участок	В районе Суханово (изменение конфигурации санитарно-защитной зоны земельных участков бывшей агрофирмы Суханово согласно документации по планировке территории)	-	изменение конфигурации санитарно-защитной зоны (решение комиссии ПЗЗ от 11.09.2013)	Огр.Л.33,11
12	Земельный участок	В районе ул.Солеваров, 11 (техническая ошибка)	Т-1	Ж-3 (решение комиссии ПЗЗ от 05.07.2013)	Л.45

№ п/п	Наименование	Адрес земельного участка	Текущее территориальное зонирование	Необходимое территориальное зонирование	Прим.
1	2	3	4	5	6
13	Земельный участок	В районе ул. Калинина, 8 (техническая опечатка)	О-6	ОЖ (решение комиссии ПЗЗ от 07.06.2013)	Л.51
14	Земельный участок	В правобережной части г.Березники в квартале 25 согласно ранее утвержденной документации по планировке правобережного района (для размещения Межмуниципальным отделом МВД России «Березниковский» объектов отдела полиции)	Ж-1п	О-2 (решение комиссии ПЗЗ от 11.09.2013)	Л.59
15	Земельный участок	В правобережной части г.Березники в квартале 4 согласно ранее утвержденной документации по планировке правобережного района (для размещения Межмуниципальным отделом МВД России «Березниковский» объектов специализированной базы МВД)	Р-4	В-1 (решение комиссии ПЗЗ от 11.09.2013)	Л.59

С.С.

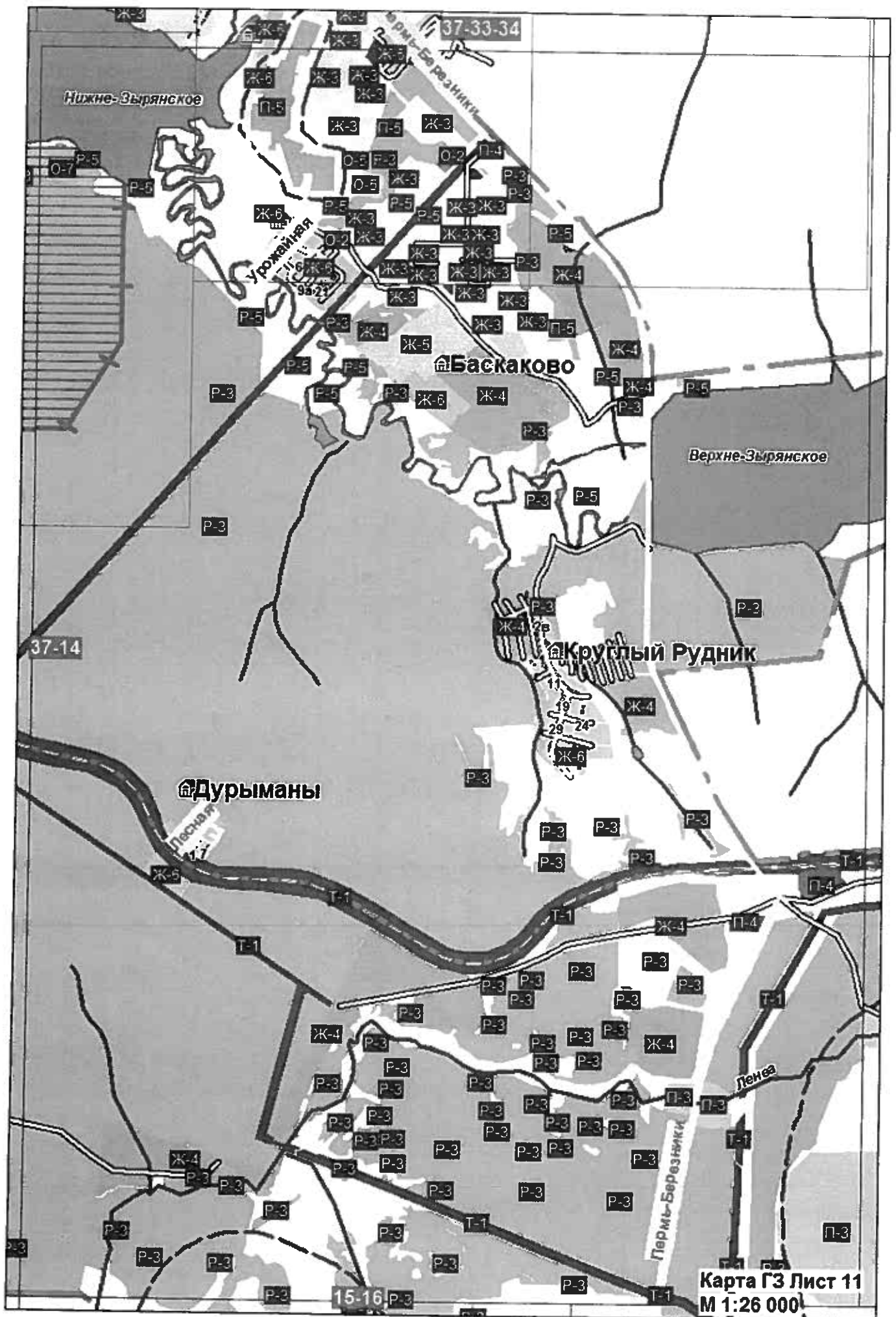


24-25-26

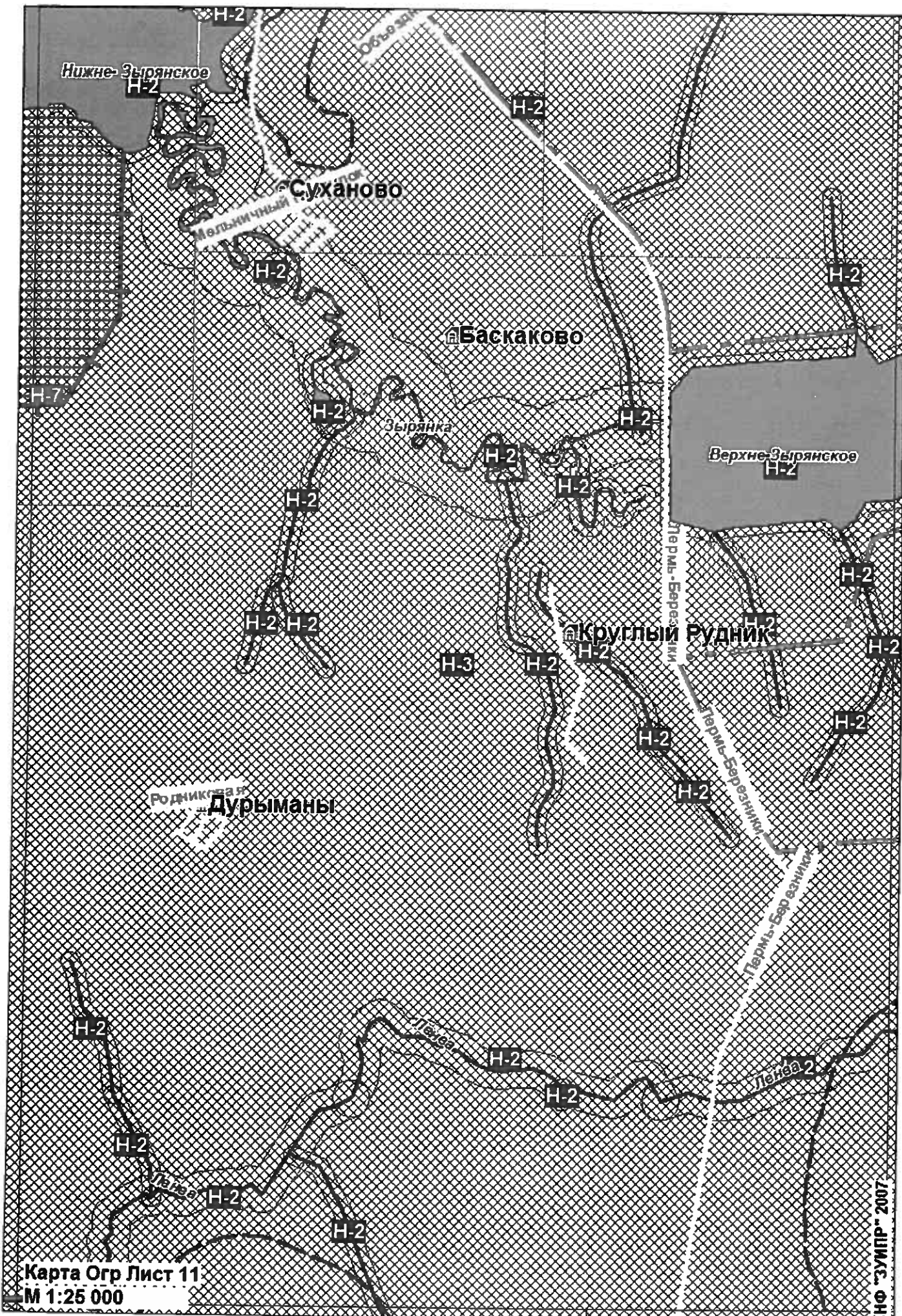
Карта ГЗ Лист 06
М 1:26 000

Handwritten signature or mark.



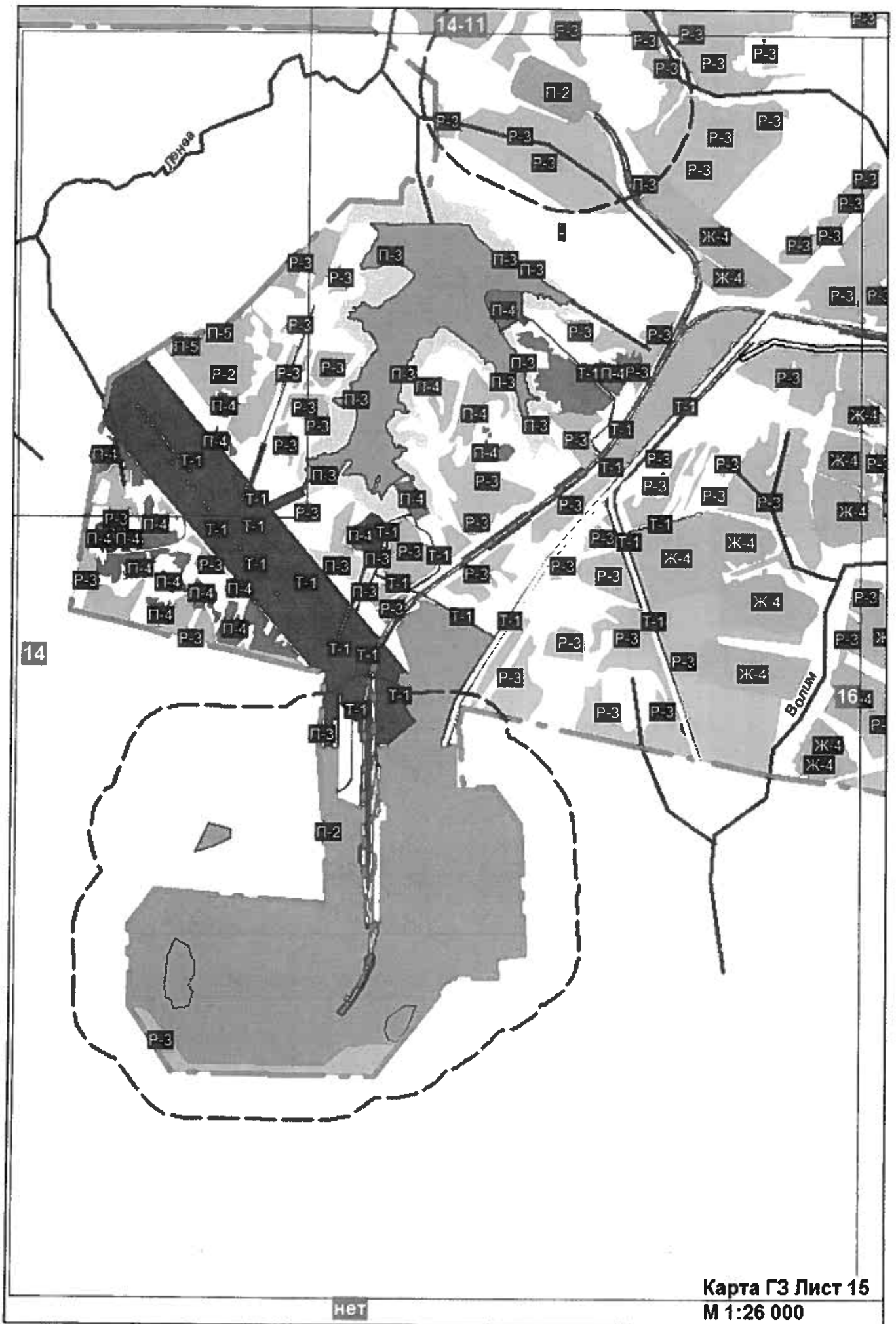


Карта ГЗ Лист 11
М 1:26 000



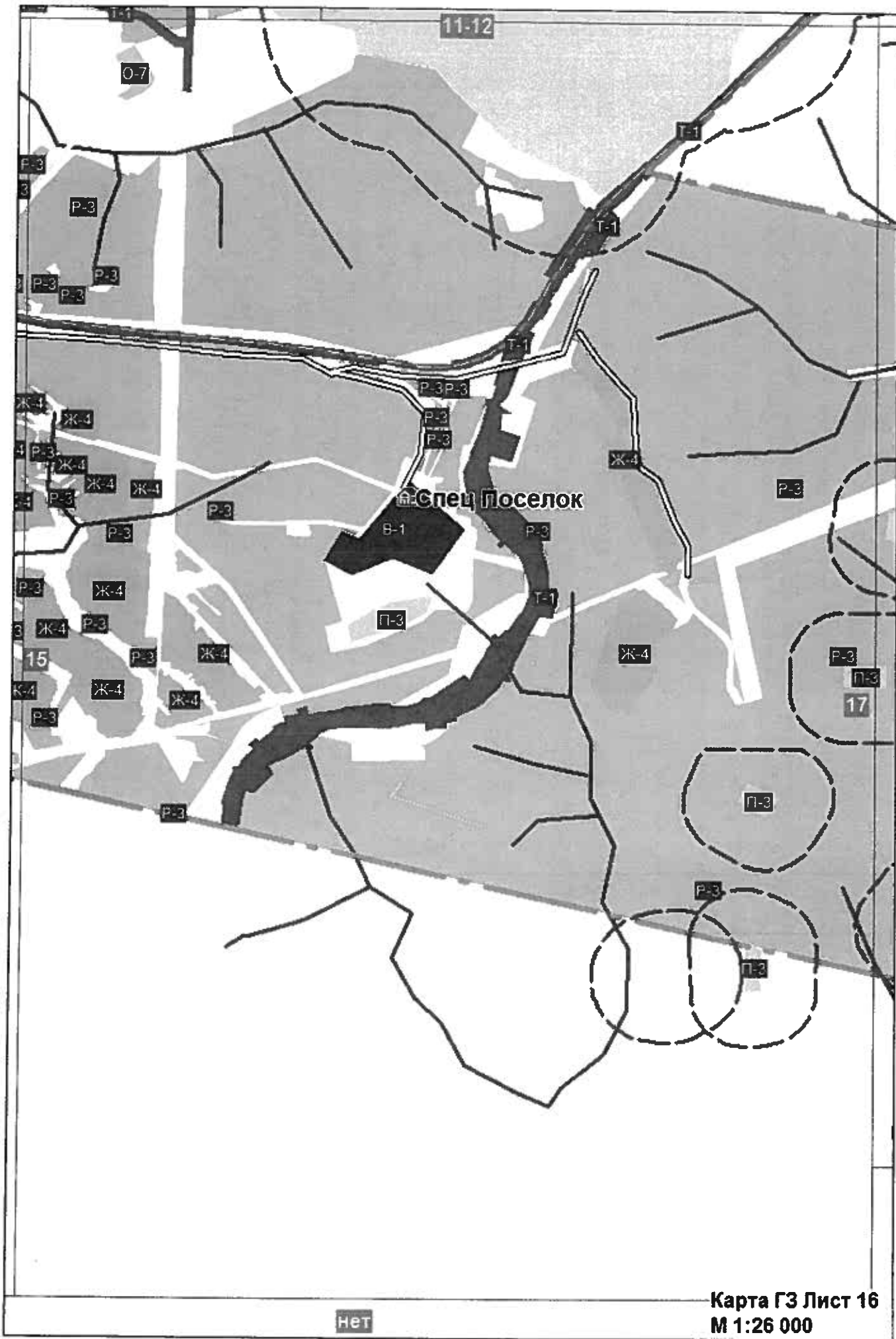
Карта Огр Лист 11
М 1:25 000

© "ЗУМПР" 2007



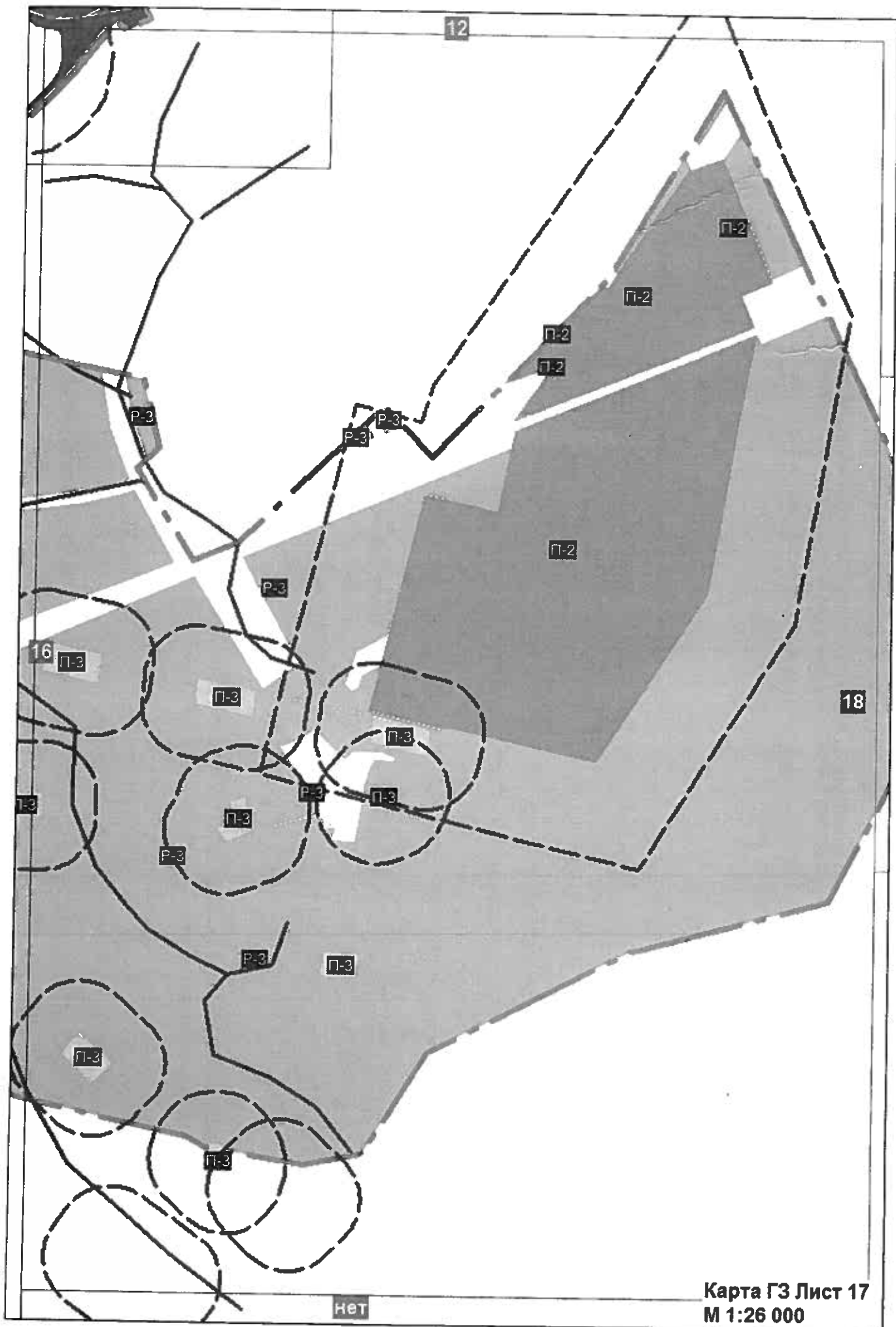
Карта ГЗ Лист 15
М 1:26 000

нет



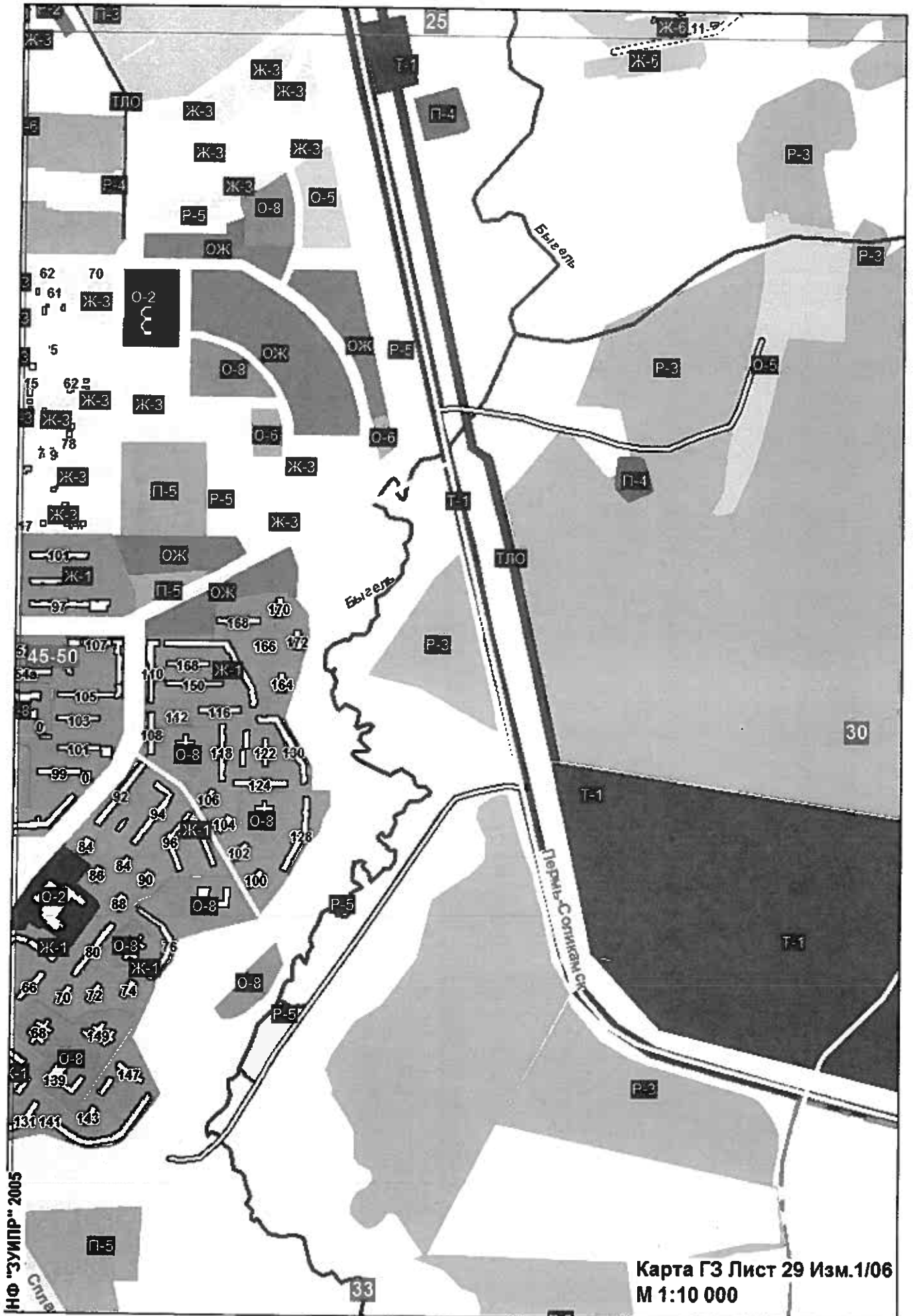
нет

Карта ГЗ Лист 16
М 1:26 000



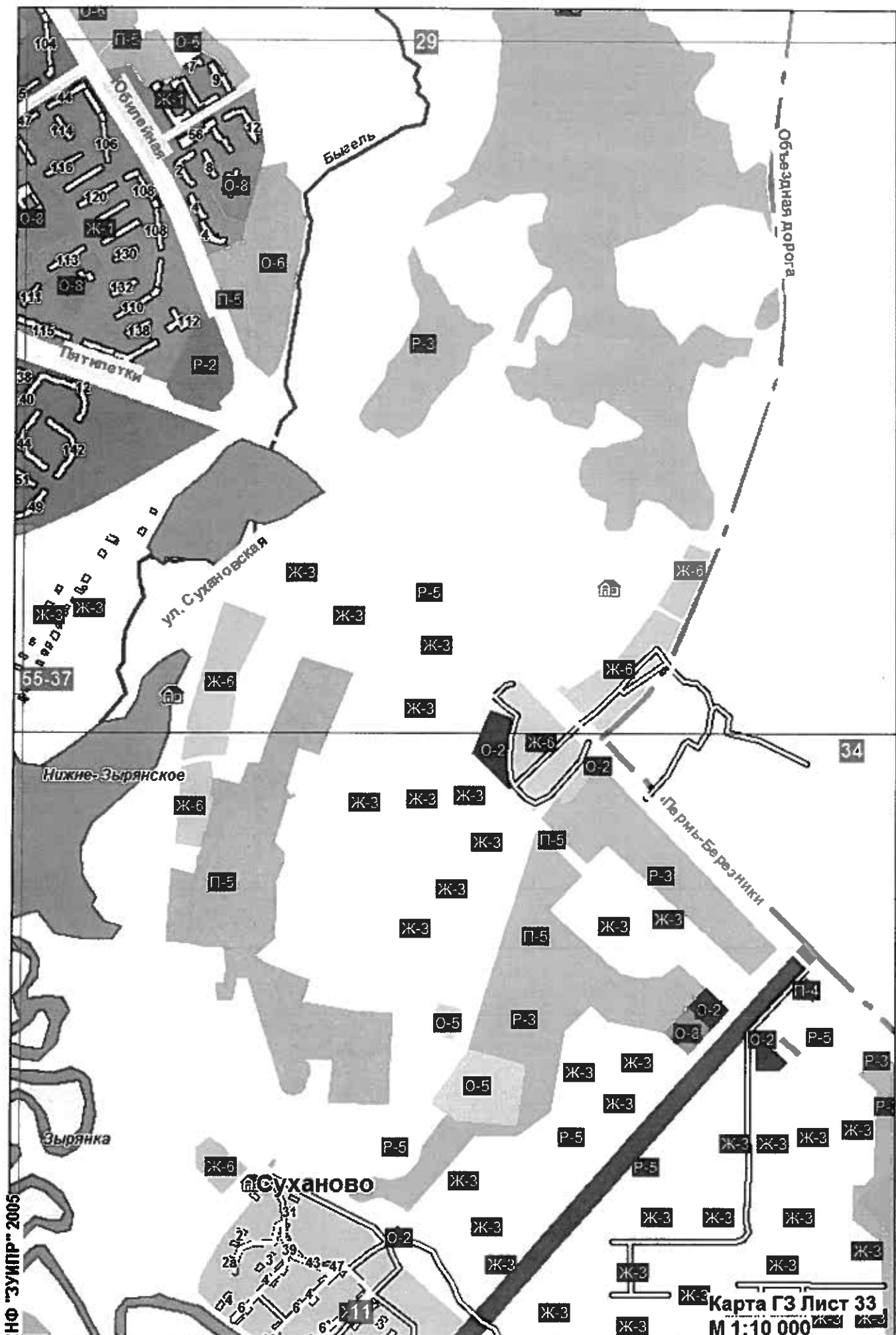
Карта ГЗ Лист 17
М 1:26 000

нет



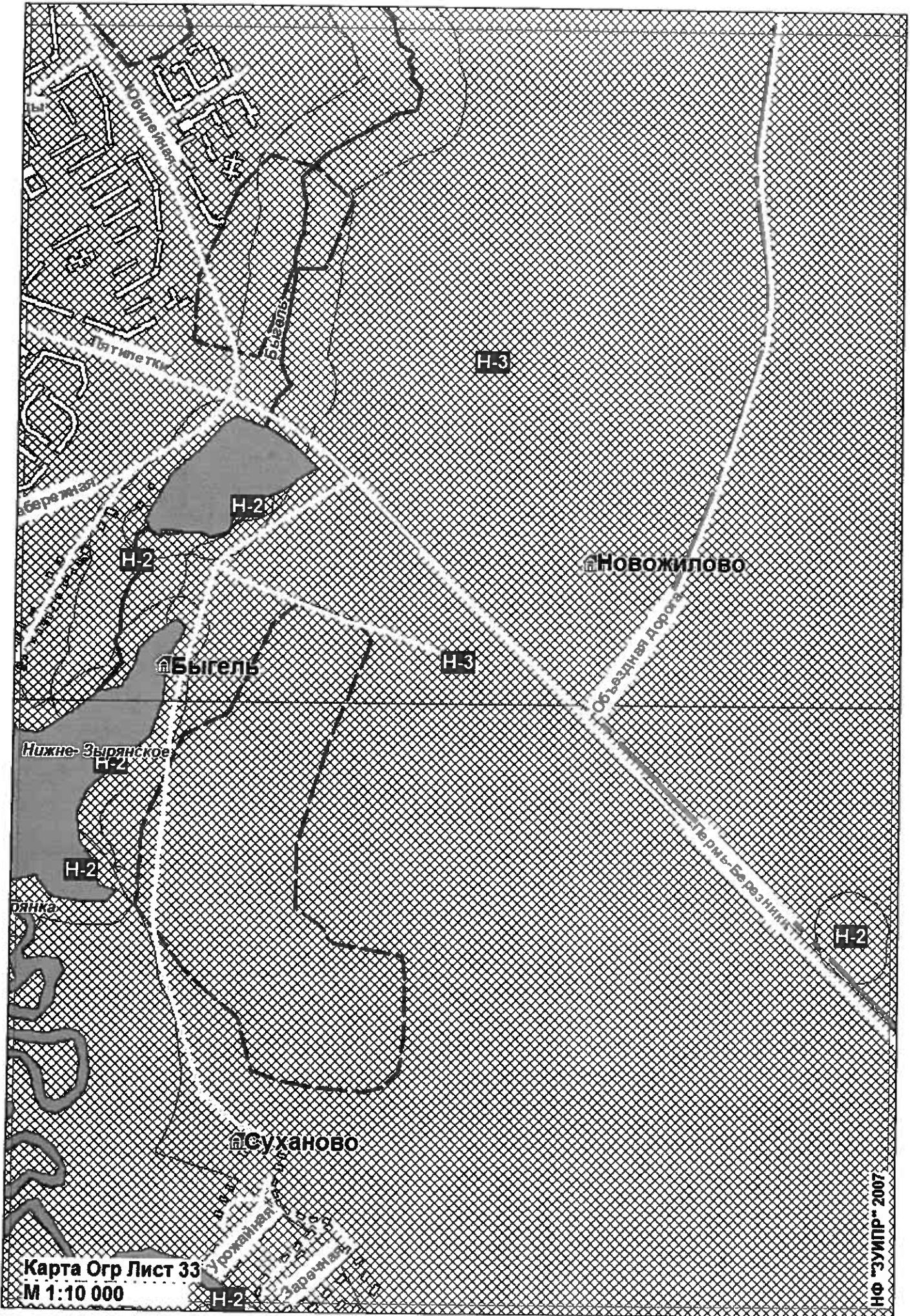
ИФ "ЗУИПР" 2005

Карта ГЗ Лист 29 Изм.1/06
М 1:10 000



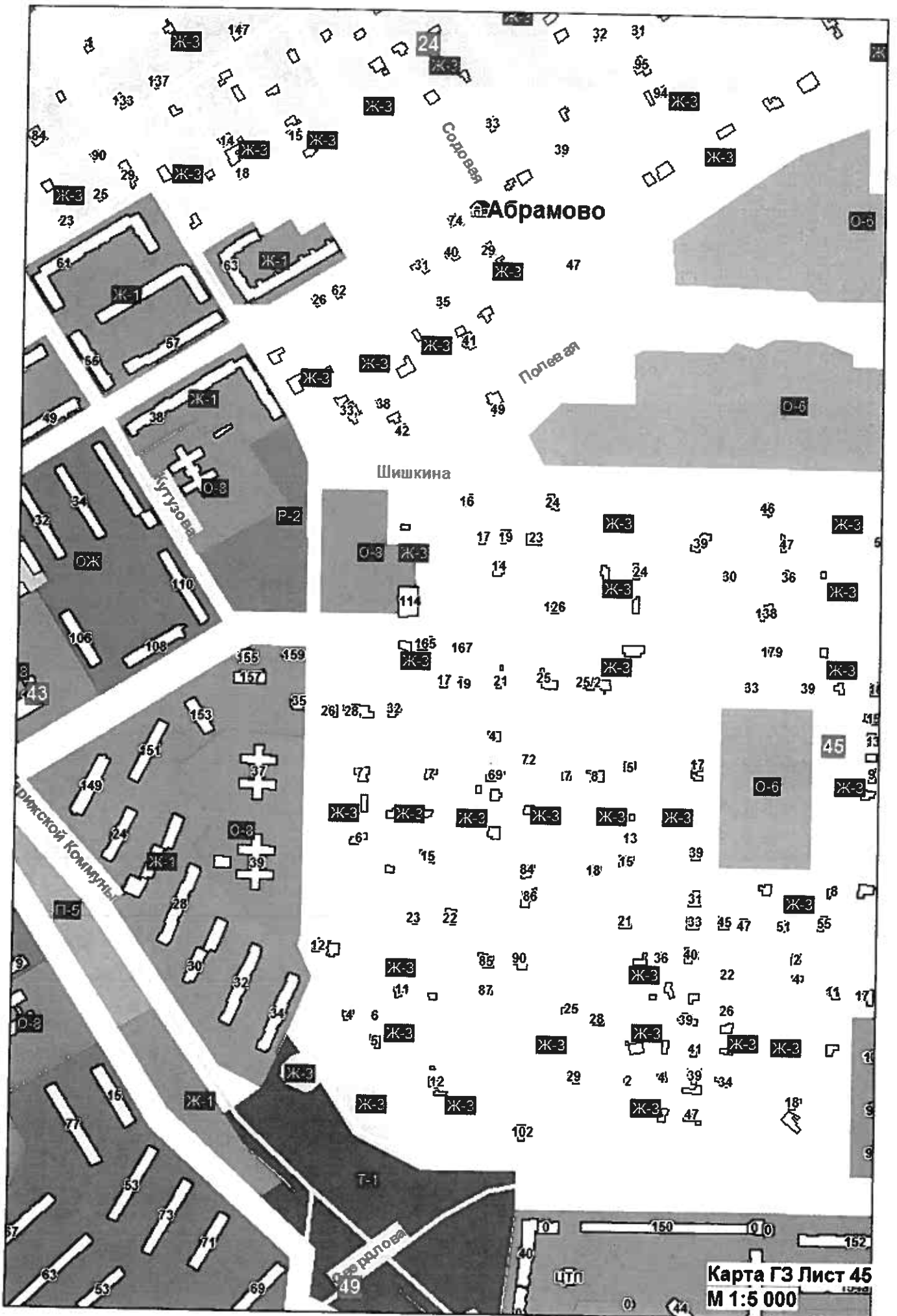
ИО "ЗУИПР" 2005

Карта ГЗ Лист 33
М 1:10 000



Карта Огр Лист 33
М 1:10 000

ИФ "ЗУИПР" 2007



Абрамово

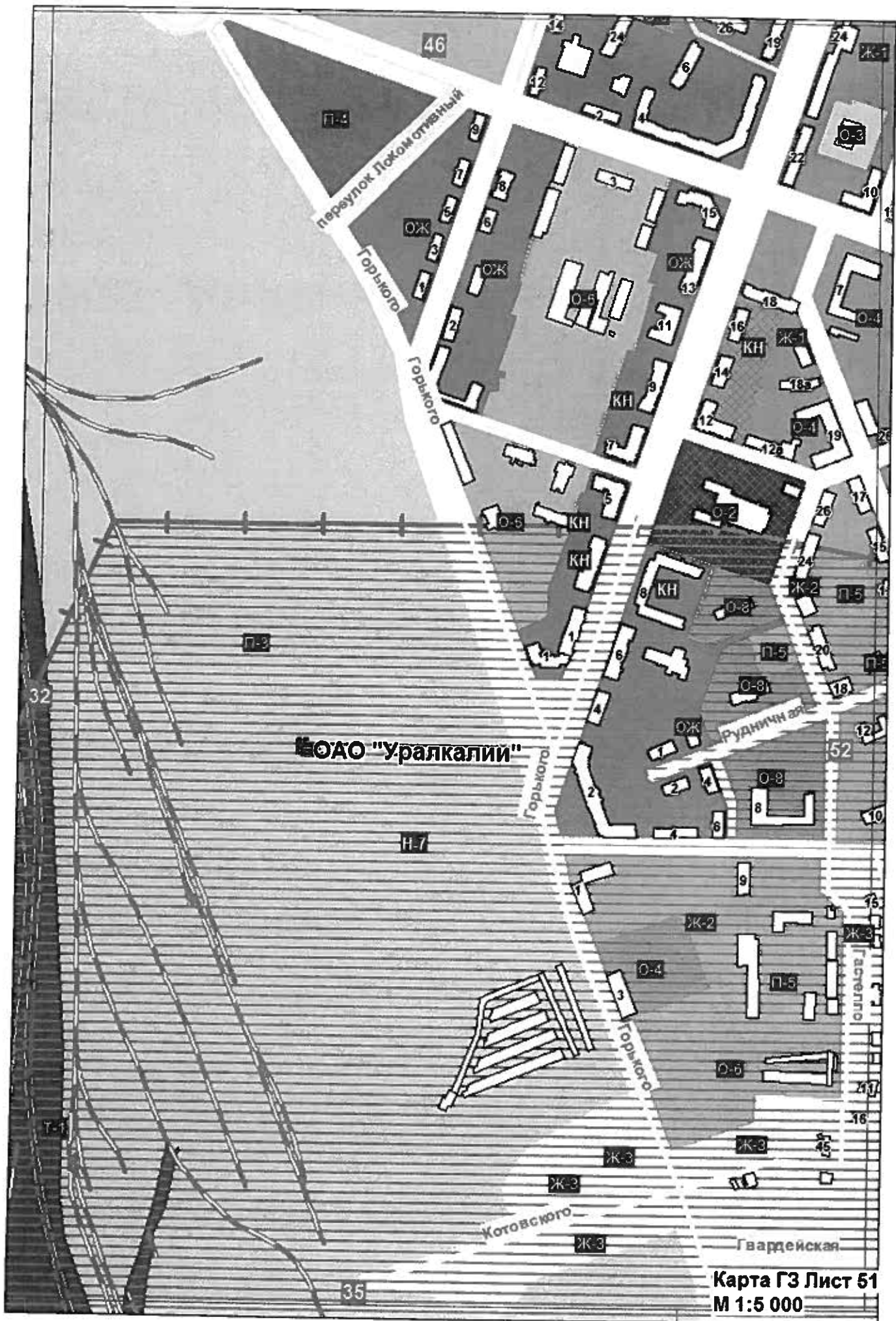
Шишкина

Кулuzова

Соловья

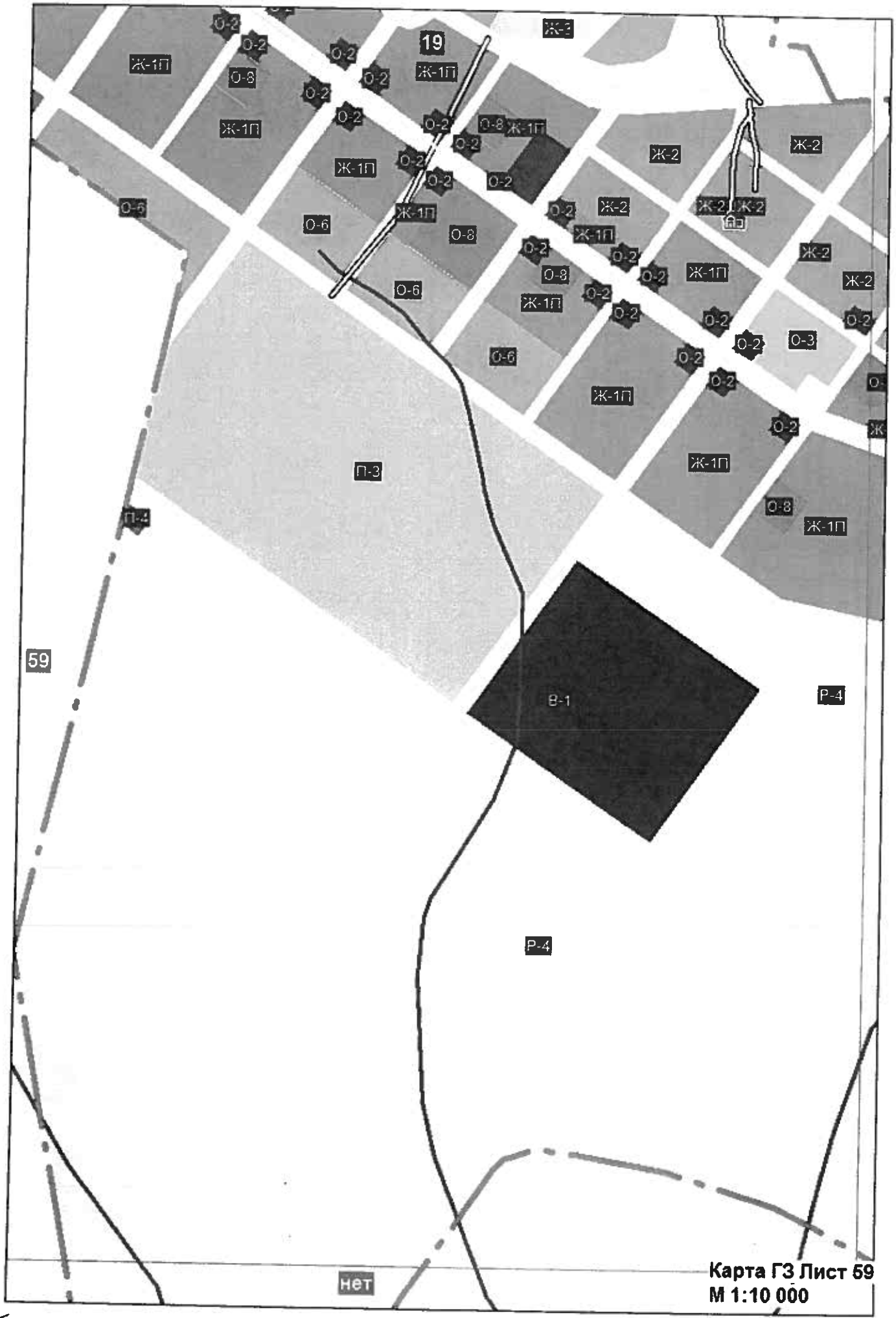
Полевая

Озердовая



ОАО "Уралкалий"

Карта ГЗ Лист 51
М 1:5 000



Handwritten signature or mark.