



**БЕРЕЗНИКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА ПЕРМСКОГО КРАЯ
VI СОЗЫВ**

РЕШЕНИЕ № 618

Дата принятия 05 июля 2019 г.

**О внесении изменений
в Генеральный план
Пыскорского сельского
поселения, утвержденный
решением Совета депутатов
Пыскорского сельского
поселения Усольского
муниципального района
от 08.10.2012 № 179,
в части села Пыскор**

В соответствии со статьями 9, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Пермского края от 21 июня 2018 г. № 252-ПК «О преобразовании поселений, входящих в состав Усольского муниципального района, путем объединения с муниципальным образованием «Город Березники», решением Березниковской городской Думы от 14 августа 2018 г. № 425 «О вопросах правопреемства», статьей 36 Устава муниципального образования «Город Березники», в связи с поступлением предложений о внесении изменений в Генеральный план Пыскорского сельского поселения, утвержденный решением Совета депутатов Пыскорского сельского поселения Усольского муниципального района от 08 октября 2012 г. № 179, в части села Пыскор, с учетом результатов публичных слушаний от 13 мая 2019 г.

Березниковская городская Дума РЕШАЕТ:


1. Внести в Генеральный план Пыскорского сельского поселения, утвержденный решением Совета депутатов Пыскорского сельского поселения Усольского муниципального района от 08 октября 2012 г. № 179, в части села Пыскор, изменения согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение и приложение к настоящему решению в официальном печатном издании – газете «Два берега Камы» и разместить его на Официальном портале правовой

информации города Березники и на официальных сайтах Березниковской городской Думы и Администрации города Березники в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

Глава города Березники –
глава администрации города Березники


С.П.Дьяков

Председатель
Березниковской городской Думы


Э.В.Смирнов



05.07.2019

Приложение
к решению
Березниковской
городской Думы
от 05.07.2019 № 618

**Изменения,
которые вносятся в Генеральный план Пыскорского сельского поселения,
утвержденный решением Совета депутатов
Пыскорского сельского поселения Усольского муниципального района
от 08.10.2012 № 179, в части села Пыскор**

1. Генеральный план села Пыскор изложить в следующей редакции:

«ТОМ 1. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ.

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план села Пыскор разработан ООО «Архивариус» по заказу Администрации города Березники (Муниципальный контракт № 0156300046618000424 от 09.01.2019) в соответствии с:

Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;

Земельным Кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;

Водным Кодексом Российской Федерации от 03 июня 2006 г. № 74-ФЗ;

Лесным Кодексом Российской Федерации от 04 декабря 2006 г. № 200-ФЗ;

Законом Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах»;

Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральным законом от 18 июня 2001 г. № 78-ФЗ «О землеустройстве»;

Федеральным законом от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых территориях»;

Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральным законом от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральным законом от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Федеральным законом от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральным законом от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;

Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Федеральным законом от 26 марта 2003 г. № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Федеральным законом от 21 июля 2011 г. № 256-ФЗ «О безопасности объектов топливно-энергетического комплекса»;

Федеральным законом от 31 марта 1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральным законом от 07 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральным законом от 07 июля 2003 г. № 126-ФЗ «О связи»;

Федеральным законом от 04 декабря 2007 г. № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации»;

Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;

Федеральным законом от 30 декабря 2015 г. № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральным законом от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральным законом от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

Федеральным законом от 12 января 1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

Федеральным законом от 31 декабря 2014 г. № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации»;

Федеральным законом от 23 августа 1996 г. № 127-ФЗ «О науке и государственной научно-технической политике»;

Федеральным законом от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2009 г. № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 октября 2009 г. № 823 «О схемах и программах перспективного развития электроэнергетики»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 08 августа 2012 г. № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 05 сентября 2013 г. № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 октября 2010 г. № 870 «Об утверждении технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления»;

Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр «Об утверждении СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

Приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой) от 25 декабря 2012 г. № 108/ГС «Об утверждении свода правил «СНиП 2.05.06-85* Магистральные трубопроводы»;

Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07 декабря 2016 г. № 793»;

Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01 августа 2014 г. № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

Приказом Минэкономразвития России от 03 июня 2011 г. № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;

Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 ноября 2018 г. № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов,

территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 04 мая 2018 г. № 236»;

Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 29 июля 2011 г. № 316 «Об утверждении схемы размещения генерирующих объектов электроэнергетики на основе использования возобновляемых источников энергии на территории Российской Федерации»;

Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 августа 2012 г. № 387 «Об утверждении схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2012-2018 годы»;

Приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 10 июня 2011 г. № 223 «Об утверждении Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов»;

Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 02 апреля 2013 № 123 «Об утверждении технико-технологических требований к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами»;

Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 19 сентября 2018 г. № 498 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;

Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 20 июня 2003 г. № 242 «Об утверждении глав Правил устройства электроустановок»;

СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Постановлением Правительства Пермского края от 17 августа 2018 г. № 459-п «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования «Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными организациями и общеобразовательными организациями населения муниципальных образований Пермского края и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций для населения муниципальных образований Пермского края» (далее – РНГП);

Постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2016 г. № 489-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования «Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края объектами пожарной охраны»;

Постановлением Правительства Пермского края от 23 декабря 2016 г. № 1156-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования «Планирование и застройка территорий садоводческих, дачных, огороднических некоммерческих объединений граждан в Пермском крае».

При разработке генерального плана села Пыскор использованы следующие материалы:

1. Утвержденная градостроительная документация:

Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2012 г. № 2607-р;

Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2013 г. № 247-р;

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 г. № 384-р;

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2015 г. № 816-р;

Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 01 августа 2016 г. № 1634-р;

Схема территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства, утвержденная Указом президента Российской Федерации от 10 декабря 2015 г. № 615сс;

Схема территориального планирования Пермского края, утвержденная постановлением Правительства Пермского края от 27 октября 2009 г. № 780-п;

Генеральный план Пыскорского сельского поселения, утвержденный решением Совета депутатов Пыскорского сельского поселения Усольского муниципального района Пермского края от 08 октября 2012 г. № 179;

Правила землепользования и застройки Пыскорского сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Пыскорского сельского поселения от 08 октября 2012 г. № 180;

2. Исходные данные, выданные Администрацией города Березники, в том числе техническое задание.

3. Границы смежных земельных владений, отводов участков под все виды использования сформированы на основании кадастрового плана территории (выписка из государственного кадастра недвижимости), предоставленного

филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Пермскому краю.

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

1. В составе генерального плана села Пыскор (далее – Генеральный план) выполнены следующие основные виды работ:

1) содержание и структура текстовой и графической частей приведены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Пермского края, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования «Город Березники». Разработаны 2 тома текстовых материалов – Положение о территориальном планировании и Пояснительная записка в составе материалов по обоснованию, перечень карт в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

2) содержание и структура графических материалов приведены в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

3) откорректированы границы функциональных зон села Пыскор, в целях более эффективного использования земельных участков в связи с изменившимися экономическими условиями. Границы всех функциональных зон села Пыскор подверглись корректировке в целях более оптимального зонирования территорий, формирования жилых зон для новой застройки, исключения пересечений с существующими участками, поставленными на учет. Существующее зонирование преимущественно сохранено, в том числе в границах населенного пункта сохранены зоны сельскохозяйственного использования и другие зоны, обусловленные расположением существующих объектов и видов деятельности;

4) объекты федерального, регионального и местного значения приведены в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и программами развития Российской Федерации, Пермского края, муниципального образования «Город Березники». Подробная информация содержится в главах 1, 4 и 5 материалов по обоснованию Генерального плана в текстовой форме, пункте 2.2 раздела II настоящего Положения;

5) разработана классификация дорожно-уличной сети, в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. Подробная информация содержится в подпункте 2.2.9.2 пункта 2.2 главы 2 Материалов по обоснованию Генерального плана в текстовой форме;

б) ограничения использования территорий приведены в соответствии с действующими нормативами. Подробная информация содержится в пункте 2.3 главы 2 Материалов по обоснованию Генерального плана в текстовой форме, пункте 1.2 раздела I настоящего Положения;

7) разработаны мероприятия по охране окружающей среды. Подробная информация содержится в пункте 3.10 главы 3 Материалов по обоснованию Генерального плана в текстовой форме;

8) защита от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Подробная информация содержится в главе 6 материалов по обоснованию Генерального плана в текстовой форме.

2.В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса РФ Генеральный план содержит:

- 1) положение о территориальном планировании;
- 2) карту планируемого размещения объектов местного значения;
- 3) карту границ населенного пункта;
- 4) карту функциональных зон.

2.1.Положение о территориальном планировании, содержащееся в Генеральном плане, включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

2.2.На картах соответственно отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения, относящиеся к следующим областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения.

2) границы населенного пункта;

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

3. Расчетные сроки Генерального плана.

Генеральным планом определено развитие населенного пункта до 2039 года (расчетный срок генерального плана – 20 лет), с выделением мероприятий, подлежащих первоочередной реализации – до 2029 года (1 очередь – 10 лет). Исходный год – 2019 г.

I. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (ДЛЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ, УКАЗЫВАЮТСЯ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ), А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ.

1.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение.

Генеральным планом предусмотрено размещение объектов местного значения в области электроснабжения, газоснабжения, автомобильных дорог, образования, физической культуры и массового спорта, а также обеспечения связью, теплоснабжением, водоснабжением, водоотведением, объектами коммунально-бытовых услуг, социального обеспечения, объектами культуры. Состав и размещение объектов жилищного строительства, торговли, сферы услуг, аптек, мобильных объектов, инженерной инфраструктуры необходимо предусмотреть при подготовке проектов планировки территории.

Таблица 1

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основных характеристиках, их местоположении

Вид объекта местного значения	Назначение объекта	Наименование объекта	Местоположение объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территории	Основные характеристики объекта
Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения					
Объекты образования и науки					
Расчетный срок (20 лет)					
Нежилое здание	Дошкольное образование	Детский сад	с. Пыскор	–	60 мест
Объекты физической культуры и спорта					
I очередь (10 лет)					
Нежилое здание	Массовый спорт	Физкультурно-оздоровительный комплекс (ФОК)	с. Пыскор	–	Бассейн 40 кв.м Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне 138 кв.м Объекты бытового обслуживания (бани) населения 10 мест.
Нежилое здание	Массовый спорт	Открытая спортплощадка	с. Пыскор	–	Открытые спортплощадки площадью 1,35 га
Прочие объекты обслуживания					
Расчетный срок (20 лет)					
Нежилое здание	Бытовое обслуживание	Объект обслуживания жилой застройки	с. Пыскор	–	Объекты торговли 551 кв.м, в том числе включая мощности существующих объектов торговли Объекты общественного питания 19 мест.
Предприятия промышленности, сельского и лесного хозяйства, объекты утилизации и переработки отходов производства и потребления					
Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления					
Расчетный срок (20 лет)					
Сооружение	Временный сбор и накопление твердых коммунальных отходов	Площадка для временного сбора и накопления твердых коммунальных отходов	с. Пыскор	расстояние не менее 20 м от жилых домов, учебных детских учреждений, мест отдыха населения	Общей вместимостью 25 контейнеров
Объекты транспортной инфраструктуры					
Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта					

Вид объекта местного значения	Назначение объекта	Наименование объекта	Местоположение объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территории	Основные характеристики объекта
Расчетный срок (20 лет)					
Сооружение	Обслуживание транспорта	Станция технического обслуживания	у с. Пыскор, вдоль автодороги регионального значения	Санитарно-защитная зона – 50 м	3 поста
Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры					
Электрические подстанции					
1 очередь (10 лет)					
Сооружение	Электроснабжение	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	с. Пыскор, в районах новой застройки	Охранная зона – 10 м	1 объект
Линии электропередачи (ЛЭП)					
Расчетный срок (20 лет)					
Сооружение	Электроснабжение	Сети электроснабжения 0,4 кВ	с. Пыскор, в районах новой застройки по основным улицам	Охранная зона – 2 м от крайних проводов	Протяженность 3,87 км
Распределительные трубопроводы для транспортировки газа					
Расчетный срок (20 лет)					
Сооружение	Газоснабжение	Газопровод низкого давления	с. Пыскор, в районах новой застройки по основным улицам	Охранная зона на расстоянии 2,0 м с каждой стороны газопровода	Протяженность 3,87 км
Объекты водоснабжения					
Расчетный срок (20 лет)					
Сооружение	Водоснабжение	Водозаборное сооружение (реконструкция) со строительством водоочистных сооружений	с. Пыскор	1 пояс зоны санитарной охраны – 50 м	Производительность 378 м ³ /сутки
Сети водоснабжения					
Расчетный срок (20 лет)					
Сооружение	Водоснабжение	Сети водоснабжения	с. Пыскор, в районах новой застройки по	–	Протяженность 3,87 км

Вид объекта местного значения	Назначение объекта	Наименование объекта	Местоположение объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территории	Основные характеристики объекта
Объекты водоотведения					
Расчетный срок (20 лет)					
Сооружение	Водоотведение	Реконструкция канализационного очистного сооружения с устройством локального очистного сооружения поверхностного стока	с. Пыскор	Санитарно-защитная зона – 150 м	Производительность 0,347 м3/сутки
Сооружение	Водоотведение	Реконструкция канализационной насосной станции	с. Пыскор	Санитарно-защитная зона – 20 м	1 объект
Сети водоотведения					
Расчетный срок (20 лет)					
Сооружение	Водоотведение	Сети канализации	с. Пыскор, в районах новой застройки по основным улицам	–	Протяженность 3,87 км
Сети связи					
Расчетный срок (20 лет)					
Сооружение	Связь	Сети связи	вдоль улиц и дорог с. Пыскор	Охранная зона 2 м с каждой стороны	Протяженность 3,87 км

1.2. Характеристики зон с особыми условиями использования территории.

В границах населенного пункта устанавливаются следующие зоны с особыми условиями использования территории:

1.2.1. санитарно-защитные зоны:

1.2.1.1. санитарно-защитные зоны от производственно-коммунальных предприятий.

Для предприятий устанавливаются следующие нормативные (ориентировочные) размеры санитарно-защитных зон:

промышленные объекты и производства четвертого класса – 100 м;

промышленные объекты и производства пятого класса – 50 м;

1.2.1.2. санитарно-защитные зоны от общественных объектов и предприятий транспорта:

станции технического обслуживания легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяжных работ) – 5 класс опасности, санитарно-защитная зона 50 м (рядом с населенным пунктом);

1.2.1.3. санитарно-защитные зоны от объектов инженерной инфраструктуры:

санитарно-защитная зона от трансформаторной подстанции – 15 м;

санитарно-защитная зона от газорегуляторного пункта – 10 м;

санитарно-защитная зона от канализационных очистных сооружений – 100, 150, 300 м;

санитарно-защитная зона от локальных очистных сооружений – 15-30 м;

санитарно-защитная зона от ливневых очистных сооружений – 15-30 м.

1.2.2. Санитарные разрывы:

1.2.2.1. санитарные разрывы от автомобильных дорог:

I, II, III категорий до жилой застройки – 100 м, до садоводческих и огороднических объединений – 50 м;

IV категории до жилой застройки – 50 м, до садоводческих и огороднических объединений – 25 м;

1.2.2.2. санитарные разрывы от сооружений для хранения легкового транспорта.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» на территории населенного пункта располагаются санитарные разрывы от автостоянок и гаражей-стоянок до зданий различного назначения, которые следует применять по таблице 2;

Таблица 2

Разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта
до объектов застройки

Объекты, до которых исчисляется разрыв	Расстояние, м				
	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	11-50	51-100	101-300	свыше 300
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35
Территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчетам	по расчетам	по расчетам

1.2.2.3. санитарные разрывы от магистральных трубопроводов:
зона минимальных расстояний газопровода-отвода к газораспределительной станции (далее – ГРС) «Любимов» – 100 м;
зона минимальных расстояний продуктопровода принята ориентировочно – 75 м.

1.2.3. Зооветеринарные разрывы.

Установление зооветеринарных разрывов на местности производится в составе проектной документации на стадии генеральных планов сельскохозяйственных предприятий.

1.2.4. Водоохранные зоны.

Таблица 3

Характеристика наиболее крупных рек

№ п/п	Наименование водотока	Длина реки, км	Ширина, м		
			водоохранной зоны	прибрежной защитной полосы	береговой полосы общего пользования
1	р. Кама	1 805	200	200*	20
2	р. Пыскорка	менее 10	50	50	5

* ширина прибрежной защитной полосы реки, имеющей особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере 200 метров независимо от уклона прилегающих земель.

1.2.5. Рыбоохранная зона (водного объекта рыбохозяйственного значения).

Ширина рыбоохранных зон рек, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нагула, зимовки, нереста и размножения водных биологических ресурсов), устанавливается в размере 200 метров.

1.2.6. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

Требуется разработка и утверждение проектов зон санитарной охраны (далее – ЗСО) для всех источников водоснабжения.

1.2.6.1. Подземный водозабор.

Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора – при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод. Граница второго и третьего пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами.

ЗСО скважины № 1 базы отдыха «Елочка» уставлены в следующих границах:

I пояс: круг радиусом 30 м;

II пояс: вверх по потоку 106,5 м, вниз по потоку 69,3 м, ширина 159,4 м, площадь 2,19 га;

III пояс: вверх по потоку 707,3 м, вниз по потоку 219,1 м, ширина 756,4 м, площадь 55,0 га.

ЗСО скважины № 1 (№ 4509) с. Пыскор уставлены в следующих границах:

I пояс: круг радиусом 30 м;

II пояс: вверх по потоку 64 м, вниз по потоку 38 м, ширина 76 м;

III пояс: вверх по потоку 1 402 м, вниз по потоку 258 м, ширина 516 м.

В соответствии с пунктом 3.2.2.2. СанПиН 2.1.4.1110-02 во 2 - 3 поясе ЗСО подземных источников водоснабжения бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

1.2.6.2. водопроводные сооружения.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

от стен запасных и регулирующих ёмкостей, фильтров и контактных осветлителей – не менее 30 м;

от водонапорных башен – не менее 10 м;

от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) – не менее 15 м.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

а) при отсутствии грунтовых вод не менее 10 м при диаметре водоводов до 1 000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1 000 мм;

б) при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

1.2.7. Охранные зоны.

1.2.7.1. Охранные зоны трубопроводов устанавливаются:

а) вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы – в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны;

б) вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих сжиженные углеводородные газы, нестабильные бензин и конденсат – в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 100 м от оси трубопровода с каждой стороны;

в) вдоль трасс многониточных трубопроводов – в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими на указанных выше расстояниях от осей крайних трубопроводов;

г) вдоль подводных переходов – в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими от осей крайних ниток переходов на 100 м с каждой стороны;

д) вокруг емкостей для хранения и разгазирования конденсата, земляных амбаров для аварийного выпуска продукции – в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 50 м во все стороны;

е) вокруг технологических установок подготовки продукции к транспорту, головных и промежуточных перекачивающих и наливных насосных станций, резервуарных парков, компрессорных и газораспределительных станций, узлов измерения продукции, наливных и сливных эстакад, станций подземного хранения газа, пунктов подогрева нефти, нефтепродуктов – в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 100 м во все стороны.

1.2.7.2. Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2-х метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны;

в) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

г) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, – в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

1.2.7.3. Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства.

1.2.7.3.1. Охранные зоны устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии (в метрах):

2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т. д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий) – для ВЛ напряжением до 1 кВ;

5 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов) – для ВЛ напряжением от 1 до 20 кВ;

10 – для ВЛ напряжением от 1 до 20 кВ;

20 – для ВЛ напряжением 110 кВ;

Требования, предусмотренные подпунктом «а», применяются при определении размера просек;

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта под тротуарами – на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи – в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;

г) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) – в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоёмов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными

плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоёмов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоёмов – на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи;

1.2.7.3.2. для электроподстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

1.2.7.4. Охранные зоны линий и сооружений связи.

1.2.7.4.1. Устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

– для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодиффузии, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, – в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодиффузии не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

– для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи – в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра;

1.2.7.4.2. создаются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях:

– при высоте насаждений менее 4 метров – шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиодиффузии плюс 4 метра (по 2 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

– при высоте насаждений более 4 метров – шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиодиффузии плюс 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

– вдоль трассы кабеля связи – шириной не менее 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от кабеля связи).

1.2.7.5. Охранная зона тепловой сети.

Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

1.2.7.6. Зоны охраны объектов культурного наследия.

Список объектов культурного наследия

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Защитная зона, м	Объединенная зона охраны, м
1	Пыскор, поселение и медеплавильный завод	Не устанавливается	Отсутствует
2	Церковь Никольская на горе Пыскорского монастыря, 1660 г.	100, на расстоянии от внешних границ территории объекта культурного наследия	Отсутствует
3	Церковь Преображения Господня	200, на расстоянии от линии внешней стены объекта культурного наследия	Отсутствует

1.2.7.7. Охранные зоны геодезических пунктов.

Границы охранной зоны пункта на местности представляют собой квадрат (сторона 4 метра), стороны которого ориентированы по сторонам света и центральной точкой (точкой пересечения диагоналей) которого является центр пункта.

1.2.8. Придорожная полоса автомобильных дорог.

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы. Ширина придорожной полосы устанавливается в зависимости от категории автомобильной дороги в размере, м: 50 – для автомобильных дорог III и IV категорий; 25 – для автомобильных дорог V категории.

1.2.9. Площади залегания полезных ископаемых.

Площади залегания полезных ископаемых устанавливаются в составе проектной документации на установление границ горных отводов.

**II. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ
СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ
ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ,
ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ,
ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ,
ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

2.1. Параметры функциональных зон.

2.1.1. Ж – Жилые зоны

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный).

Жилые зоны предназначены для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям. В состав жилых зон включаются зоны застройки многоквартирными многоэтажными жилыми

домами, жилыми домами малой этажности, индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками.

2.1.2.О – Общественно-деловые зоны

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, а также образовательных организаций среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-конструкторских и проектных учреждений, культовых зданий и иных зданий, строений, сооружений и стоянок автомобильного транспорта; центров деловой, финансовой, общественной активности.

2.1.3.И, Т – Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

Зоны инженерной инфраструктуры.

Зона транспортной инфраструктуры.

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного и трубопроводного транспорта, связи, инженерного оборудования.

2.1.4.Сх – Зоны сельскохозяйственного использования

Иные зоны сельскохозяйственного назначения.

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий.

Зоны предназначены для ведения сельского хозяйства, в том числе для размещения объектов, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

2.1.5.Р – Зоны рекреационного назначения

Иные рекреационные зоны.

Зона отдыха.

Таблица 5

Устанавливаемые параметры функциональных зон

Обозначение	Функциональная зона	Параметры зоны			
		Площадь, га	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны	Максимальная/средняя этажность застройки зоны	Плотность населения, чел/га
	Территория, всего:	418,75			
Ж	Жилые зоны, в т.ч.:				
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	238,20	0,3	4	40
О	Общественно-деловые зоны	12,78	1,0	6	–
	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной				

инфраструктур, в т.ч.:					
И	Зоны инженерной инфраструктуры	0,33	–	–	–
Т	Зона транспортной инфраструктуры	0,51	–	–	–
Сх	Зоны сельскохозяйственного использования, в т.ч.:				
	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	47,11	–	–	–
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	32,16	0,6	3	–
Р	Зоны рекреационного назначения, в т.ч.:				
	Иные рекреационные зоны	80,43	–	2	–
	Зона отдыха	7,23	–	3	–

2.2. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Таблица 6

Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения

№ по экспл.	Зона	Наименование	Местоположение
Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры			
Электрические подстанции			
Расчетный срок (20 лет)			
–	–	Реконструкция подстанции 35/10 кВ «Пыскор»	на юго-западе от с. Пыскор
Объекты добычи и транспортировки газа			
1 очередь (10 лет)			
–	–	ГРС «Любимов»	на юго-западе от с. Пыскор
Иные объекты федерального значения, регионального значения, местного значения			
Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций			
1 очередь (10 лет)			
–	О	Комплексная система экстренного оповещения населения	с. Пыскор, ул. Мира

Таблица 7

Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения населенного пункта

№ по экспл.	Зона	Наименование	Местоположение
Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения			
Объекты образования и науки			
Расчетный срок (20 лет)			
1.1	Ж	Детский сад	с. Пыскор

№ по экспл.	Зона	Наименование	Местоположение
Объекты физической культуры и спорта			
Расчетный срок (20 лет)			
3.4	О	Физкультурно-оздоровительный комплекс (ФОК), включающий открытые помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне; бассейн; объекты бытового обслуживания (бани) населения	с. Пыскор
3.3	О	Открытая спортплощадка площадью 1,35 га	с. Пыскор
Прочие объекты обслуживания			
Расчетный срок (20 лет)			
5.5	О	Объект обслуживания жилой застройки, включающий объекты торговли, объекты общественного питания	с. Пыскор
Предприятия промышленности, сельского и лесного хозяйства, объекты утилизации и переработки отходов производства и потребления			
Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления			
Расчетный срок (20 лет)			
9.1	Ж	Площадка для временного сбора и накопления твердых коммунальных отходов	с. Пыскор
Объекты транспортной инфраструктуры			
Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта			
-	Т	Станция технического обслуживания	у с. Пыскор, вдоль автодороги регионального значения
Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры			
Электрические подстанции			
1 очередь (10 лет)			
-	Ж	Трансформаторная подстанция	с. Пыскор, в районах новой застройки
Объекты водоотведения			
1 очередь (10 лет)			
-	-	Водозаборное сооружение (реконструкция) со строительством водоочистных сооружений	На западе от с. Пыскор
Объекты водоотведения			
Расчетный срок (20 лет)			
-	И	Реконструкция канализационного очистного сооружения с устройством локального очистного сооружения поверхностного стока	с. Пыскор
-	Ж	Реконструкция канализационной насосной станции	с. Пыскор

