

Статья 22. Зона производственно-коммунальных объектов IV класса (П-4)

Зона производственно-коммунальных объектов IV класса выделена для создания правовых условий формирования многофункциональных территорий для размещения и развития соответствующих объектов и предприятий при соблюдении нижеприведенных видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

| № | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка |
|---|---|---|--|
| <i>1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</i> | | | |
| 1 | 4.9 | Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо |
| 2 | 4.9.1.1 | Заправка транспортных средств | Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса |
| 3 | 4.9.1.3 | Автомобильные мойки | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли |
| 4 | 4.9.1.4 | Ремонт автомобилей | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли |
| 5 | 6.0 | Производственная деятельность | Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. |
| 6 | 6.4 | Пищевая промышленность | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий |
| 7 | 6.6 | Строительная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции |
| 8 | 6.8 | Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 |
| 9 | 6.9 | Склады | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов |
| 10 | 6.9.1 | Складские площадки | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе |

| № | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка |
|---|---|---|--|
| 11 | 7.1 | Железнодорожный транспорт | Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 - 7.1.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 |
| 12 | 7.4 | Воздушный транспорт | Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов |
| 13 | 7.5 | Трубопроводный транспорт | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов |
| 14 | 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий |
| <i>2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства</i> | | | |
| 15 | 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) |
| 16 | 3.3 | Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) |
| 17 | 3.7.1 | Осуществление религиозных обрядов | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) |
| 18 | 3.10.2 | Приюты для животных | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных |
| 19 | 4.6 | Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) |
| 20 | 12.1 | Ритуальная деятельность | Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения |

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

| | | | |
|---|---|---|--------------------------|
| 1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | не подлежат установлению |
| 2 | Минимальный отступ здания от красной линии (примечание: при отсутствии координат красной линии - от границы земельного участка со стороны улицы/проезда до момента установления координат) | м | 6 |
| 3 | Предельное количество этажей (предельная высота здания, строения, сооружения) | | не подлежит установлению |
| 4 | Максимальный процент застройки | % | 60 |

Статья 23. Зона производственно-коммунальных объектов V класса (П-5)

Зона производственно-коммунальных объектов V класса выделена для создания правовых условий формирования многофункциональных территорий для размещения и развития соответствующих объектов и предприятий при соблюдении нижеприведенных видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

| № | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка |
|---|---|---|--|
| <i>1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</i> | | | |
| 1 | 2.7.1 | Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 |
| 2 | 4.9.1.1 | Заправка транспортных средств | Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса |
| 3 | 4.9.1.3 | Автомобильные мойки | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли |
| 4 | 4.9.1.4 | Ремонт автомобилей | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли |
| 5 | 6.6 | Строительная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции |
| 6 | 6.9 | Склады | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов |
| 7 | 6.9.1 | Складские площадки | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе |
| 8 | 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением |

| № | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка |
|---|---|---|---|
| | | | объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий |
| 9 | 11.3 | Гидротехнические сооружения | Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений) |
| <i>2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства</i> | | | |
| 10 | 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) |
| 11 | 4.1 | Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) |
| 12 | 4.4 | Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м |
| 13 | 4.6 | Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) |

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

| | | | |
|---|--|---|--------------------------|
| 1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | не подлежат установлению |
| 2 | Минимальный отступ здания от красной линии (примечание: при отсутствии координат красной линии - от границы земельного участка со стороны улицы/проезда до момента установления координат) | м | 6 |
| 3 | Предельное количество этажей (предельная высота здания, строения, сооружения) | | не подлежит установлению |
| 4 | Максимальный процент застройки | % | 60 |

ГЛАВА 6. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ПО ВИДАМ И ПАРАМЕТРАМ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ

Статья 24. Зона городских парков (Р-1)

Зона городских парков выделена для создания правовых условий формирования публичных территорий парков, объектов культуры и отдыха, для развития территорий при соблюдении технических регламентов и нижеприведенных видов разрешенного использования земельных участков.

| № | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка |
|--|---|---|---|
| <i>1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</i> | | | |
| 1 | 3.6.2 | Парки культуры и отдыха | Размещение парков культуры и отдыха |
| 2 | 4.8.1 | Развлекательные мероприятия | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок |
| 3 | 5.1.1 | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов) |
| 4 | 12.0.2 | Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов |
| <i>2. Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</i> | | | |
| 5 | 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) |
| 6 | 4.9 | Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо |

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков устанавливаются в соответствии с требованиями:

- Свода правил 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- иных действующих нормативных документов (технических регламентов).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Статья 25. Зона городских скверов, садов, бульваров (Р-2)

Зона городских скверов, садов, бульваров выделена для создания правовых условий формирования публичных территорий скверов, городских садов, бульваров, для развития территорий при соблюдении технических регламентов и нижеприведенных видов разрешенного использования земельных участков.

| № | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка |
|--|---|---|--|
| <i>Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</i> | | | |
| 1 | 12.0.2 | Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов |

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков устанавливаются в соответствии с требованиями:

-Свода правил 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

-иных действующих нормативных документов (технических регламентов).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Статья 26. Зона городских лесов (Р-3)

Зона городских лесов выделена для создания правовых условий формирования публичных территорий городских лесов, для развития территорий путем осуществления природоохранных и природовосстановительных мероприятий, направленных на сохранение окружающей природной среды, недопущение уменьшения площадей городских лесов при соблюдении технических регламентов и нижеприведенных видов разрешенного использования земельных участков.

| № | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка |
|---|---|---|--|
| <i>1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</i> | | | |
| 1 | 5.2 | Природно-познавательный туризм | Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий |
| 2 | 9.1 | Охрана природных территорий | Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными |

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков устанавливаются в соответствии с требованиями:

- Свода правил 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- иных действующих нормативных документов (технических регламентов).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Статья 27. Зона природно-ландшафтных территорий (Р-4)

Зона природно-ландшафтных территорий выделена для создания правовых условий формирования публичных территорий зеленых насаждений, несущих функцию охранных защитных лесополос, для развития территорий при соблюдении технических регламентов и нижеприведенных видов разрешенного использования земельных участков.

| № | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка |
|---|---|---|--|
| <i>1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</i> | | | |
| 1 | 9.1 | Охрана природных территорий | Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными |

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков устанавливаются в соответствии с требованиями:

- Свода правил 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- иных действующих нормативных документов (технических регламентов).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

Статья 28. Зона рекреационно-ландшафтных территорий (Р-5)

Зона рекреационно-ландшафтных территорий выделена для создания правовых условий формирования публичных территорий открытых пространств, набережных, территорий, используемых для отдыха, занятий физической культурой и спортом на открытом воздухе, для размещения спортивных плоскостных, водных и иных сооружений, некапитальных обслуживающих объектов, для развития территорий при соблюдении технических регламентов и нижеприведенных видов разрешенного использования земельных участков.

| № | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка |
|---|---|---|---|
| <i>1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</i> | | | |
| 1 | 5.1.3 | Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) |
| 2 | 5.1.4 | Оборудованные площадки для занятий спортом | Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища) |
| 3 | 5.1.5 | Водный спорт | Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) |
| 4 | 5.2 | Природно-познавательный туризм | Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий |
| 5 | 5.2.1 | Туристическое обслуживание | Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей |
| 6 | 5.3 | Охота и рыбалка | Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы |
| 7 | 5.4 | Причалы для маломерных судов | Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов |
| <i>2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства</i> | | | |
| 8 | 2.4 | Передвижное жилье | Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования |
| 9 | 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) |

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков устанавливаются в соответствии с требованиями:

- Свода правил 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- иных действующих нормативных документов (технических регламентов).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

ГЛАВА 7. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ПО ВИДАМИ ПАРАМЕТРАМ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Статья 29. Зона сельскохозяйственных угодий (Сх-1)

Зона сельскохозяйственных угодий выделена для создания правовых условий формирования территорий сельскохозяйственных угодий без возведения объектов капитального строительства, для развития территорий при соблюдении технических регламентов и нижеприведенных видов разрешенного использования земельных участков.

| № | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка |
|---|---|---|--|
| <i>1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</i> | | | |
| 1 | 1.16 | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства |
| 2 | 1.19 | Сенокошение | Кошение трав, сбор и заготовка сена |
| 3 | 1.20 | Выпас сельскохозяйственных животных | Выпас сельскохозяйственных животных |

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков устанавливаются в соответствии с требованиями:

- Свода правил 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- иных действующих нормативных документов (технических регламентов).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Статья 30. Зоны сельскохозяйственных объектов (Сх-2)

Зона сельскохозяйственных объектов выделена для создания правовых условий формирования территорий для ведения сельскохозяйственного производства, для развития территорий при соблюдении технических регламентов и нижеприведенных видов разрешенного использования земельных участков.

| № | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка |
|---|---|---|--|
| <i>1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</i> | | | |
| 1 | 1.7 | Животноводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя |

| № | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка |
|---|---|---|---|
| | | | содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 - 1.11, 1.15, 1.19, 1.20 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 |
| 2 | 1.18 | Обеспечение сельскохозяйственного производства | Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства |
| 3 | 3.10.1 | Амбулаторно-ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных |

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков устанавливаются в соответствии с требованиями:

- Свода правил 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

- иных действующих нормативных документов (технических регламентов).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Статья 31. Зона сооружений для хранения плодоовощной продукции личного потребления граждан (Сх-3)

Зона сооружений для хранения плодоовощной продукции личного потребления граждан выделена для создания правовых условий формирования территорий сооружений, предназначенных для хранения плодоовощной продукции личного потребления граждан (овощных ям), при соблюдении технических регламентов и нижеприведенных видов разрешенного использования земельных участков.

| № | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка |
|---|---|---|---|
| <i>1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</i> | | | |
| 1 | 1.15 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции |

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков устанавливаются в соответствии с требованиями:

- Свода правил 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

- иных действующих нормативных документов (технических регламентов).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

**ГЛАВА 8. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ПО ВИДАМ И ПАРАМЕТРАМ
РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ**

Статья 32. Зона инженерных и транспортных объектов (Т-1)

Зона инженерных и транспортных объектов выделена для создания правовых условий формирования территорий зданий, строений, сооружений, относящихся к объектам инженерной и транспортной инфраструктуры, при соблюдении технических регламентов и нижеприведенных видов разрешенного использования земельных участков.

| № | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка |
|---|---|---|--|
| <i>1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</i> | | | |
| 1 | 6.7 | Энергетика | Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 |
| 2 | 6.8 | Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 |
| 3 | 7.1.1 | Железнодорожные пути | Размещение железнодорожных путей |
| 4 | 7.2 | Автомобильный транспорт | Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 |
| 5 | 7.2.2 | Обслуживание перевозок пассажиров | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 |
| 6 | 7.2.3 | Стоянки транспорта общего пользования | Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту |
| 7 | 7.4 | Воздушный транспорт | Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых |

| № | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка |
|---|---|---|---|
| | | | для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов |
| 8 | 7.5 | Трубопроводный транспорт | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов |
| <i>2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства</i> | | | |
| 9 | 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) |
| 10 | 4.1 | Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) |

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков устанавливаются в соответствии с требованиями:

- Свода правил 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- иных действующих нормативных документов (технических регламентов).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Статья 33. Зона гидротехнических сооружений (ГС-2)

Зона гидротехнических сооружений выделена для создания правовых условий формирования земельных участков для размещения гидротехнических сооружений при соблюдении технических регламентов и нижеприведенных видов разрешенного использования земельных участков.

| № | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка |
|---|---|---|---|
| <i>1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</i> | | | |
| 1 | 11.3 | Гидротехнические сооружения | Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений) |

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков устанавливаются в соответствии с требованиями действующих нормативных документов (технических регламентов).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

ГЛАВА 9. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ПО ВИДАМ И ПАРАМЕТРАМ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Статья 34. Зона кладбищ (Сн-1)

Зона кладбищ выделена для создания правовых условий формирования территорий кладбищ, объектов ритуально-обрядового назначения и обслуживания кладбищ при соблюдении технических регламентов и нижеприведенных видов разрешенного использования земельных участков.

| № | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка |
|---|---|---|---|
| <i>1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</i> | | | |
| 1 | 3.7.1 | Осуществление религиозных обрядов | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) |
| 2 | 12.1 | Ритуальная деятельность | Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения |
| 3 | 4.4 | Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв.м |
| <i>2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства</i> | | | |
| 4 | 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) |

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков устанавливаются в соответствии с требованиями:

- Свода правил 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- иных действующих нормативных документов (технических регламентов).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Статья 35. Зона полигонов промышленных, бытовых отходов (Сн-2)

Зона полигонов промышленных, бытовых отходов выделена для создания правовых условий территорий полигонов твердых промышленных и бытовых отходов, размещения сооружений для складирования отходов, зданий, строений и сооружений для переработки отходов при соблюдении технических регламентов и нижеприведенных видов разрешенного использования земельных участков.

| № | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка |
|---|---|---|---|
| <i>1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</i> | | | |
| 1 | 12.2 | Специальная деятельность | Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки) |

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Режим использования территории определяется с учетом требований специальных нормативов и правил в соответствии с назначением объекта.

Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков устанавливаются в соответствии с требованиями действующих нормативных документов (технических регламентов).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

ГЛАВА 10. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ПО ВИДАМ И ПАРАМЕТРАМ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. ЗОНЫ ВОЕННЫХ И РЕЖИМНЫХ ТЕРРИТОРИЙ

Статья 36. Военные городки и режимные зоны (В-1)

Зона выделена для создания правовых условий формирования территорий, предназначенных для обеспечения деятельности по исполнению наказаний, размещения зданий, строений, сооружений, связанных с обеспечением исполнения наказаний и внутреннего правопорядка при соблюдении технических регламентов и нижеприведенных видов разрешенного использования земельных участков.

| № | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка |
|---|---|---|--|
| <i>1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</i> | | | |
| 1 | 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий |

| | | | |
|---|-----|--|--|
| 2 | 8.4 | Обеспечение деятельности по исполнению наказаний | Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения) |
|---|-----|--|--|

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Режим использования территории определяется с учетом требований специальных нормативов и правил в соответствии с назначением объекта.

Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков устанавливаются в соответствии с требованиями:

- Свода правил 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- иных действующих нормативных документов (технических регламентов).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

ГЛАВА 11. ОГРАНИЧЕНИЯ НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, НА КОТОРЫЕ НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ

Статья 37. Общие положения

В соответствии со ст.36 Градостроительного кодекса РФ использование земельных участков и объектов капитального строительства, на которые действия градостроительных регламентов не распространяется, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Пермского края, уполномоченными органами муниципального образования «Город Березники» в соответствии с федеральными законами.

Статья 38. Ограничения в границах территорий памятников и ансамблей объектов культурного наследия (КН)

Требования и ограничения в границах территорий (земельных участков), занятых памятниками и ансамблями объектов культурного наследия, устанавливаются Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» и иным действующим федеральным и краевым законодательством.

Перечень объектов культурного наследия краевого и федерального значения на территории города Березники приведен в Распоряжении Губернатора Пермской области от 05.12.2000 г. № 713-р «О государственном учете недвижимых памятников истории и культуры Пермского края регионального значения» и в Постановлении Совмина РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР».

До разработки проекта охранных зон объектов культурного наследия города Березники, любая градостроительная деятельность в пределах указанных объектов охраны осуществляется по согласованию с соответствующими органами охраны объектов культурного наследия.

Статья 39. Ограничения в границах территорий общего пользования (ТОП)

Требования и ограничения в границах территорий общего пользования (земель общего пользования) устанавливаются Земельным кодексом РФ и иным действующим федеральным и краевым законодательством.

Статья 40. Ограничения в границах территорий, занятых линейными объектами (ТЛО)

Требования и ограничения в границах территорий (земельных участков), занятых линейными объектами, устанавливаются действующим федеральным и краевым законодательством.

Виды зоны с особыми условиями использования территории указаны в ст.105 Земельного кодекса РФ.

ГЛАВА 12. ОГРАНИЧЕНИЯ ДЛЯ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Статья 41. Общие положения

Представленные в настоящей главе виды зон с особыми условиями использования территорий приведены в таблице:

| Индекс зоны | Наименование зоны |
|-------------|---|
| Н-1 | Санитарно-защитная зона |
| Н-2 | Водоохранная зона |
| Н-3 | Зоны залегания полезных ископаемых и подрабатываемых территорий |
| Н-4 | Территории подверженные затоплению |
| Н-5 | Охранная зона железных дорог |
| Н-6 | Ограничение на использование земельных участков, находящихся в полосе отвода железных дорог |
| Н-8 | Временное ограничение на ведение градостроительной деятельности до подтверждения факта установления захоронений |

Статья 42. Санитарно-защитная зона (Н-1)

Требования и ограничения в границах санитарно-защитных зон устанавливаются постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 N 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» и иным действующим федеральным и краевым законодательством.

Статья 43. Ограничения для водоохранной зоны (Н-2)

Требования и ограничения в границах водоохранной зоны устанавливаются Водным Кодексом Российской Федерации и иным действующим федеральным и краевым законодательством. Режим использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в водоохранной зоне и/или в прибрежной защитной полосе водного объекта, определяется статьей 65 вышеуказанного Кодекса.

Минимальные водоохранные зоны, минимальные прибрежные защитные полосы рек, других водных объектов города Березники, приведены в таблице:

| № п/п | Наименование водного объекта | Водоохранная зона, минимальная, м | Прибрежная защитная полоса, минимальная, м |
|-------|---------------------------------|-----------------------------------|--|
| 1 | Яйва, река | 200 | 50 |
| 2 | Ленва, река | 100 | 35 |
| 3 | Волим, река | 100 | 35 |
| 4 | Уньва, река | 100 | 35 |
| 5 | Зырянка, река | 200 | 50 |
| 6 | Легчим, река | 100 | 30 |
| 7 | Быгель, река | 100 | 35 |
| 8 | Медведица, река | 100 | 35 |
| 9 | Толыч, река | 100 | 35 |
| 10 | Дедюхинское, болото | 50 | 50 |
| 11 | Затольчское, болото | 50 | 50 |
| 12 | Зырянское, болото | 50 | 50 |
| 13 | Ленвинское, болото | 50 | 50 |
| 14 | Малая и Большая Гари, болото | 50 | 50 |
| 15 | Мосячье, болото | 50 | 50 |
| 16 | Толыч, болото | 50 | 50 |
| 17 | Камское, водохранилище | 200 | 200 |
| 18 | Верхне-Зырянское, водохранилище | 200 | 50 |

| № п/п | Наименование водного объекта | Водоохранная зона, минимальная, м | Прибрежная защитная полоса, минимальная, м |
|-------|--------------------------------|-----------------------------------|--|
| 19 | Нижне-Зырянское, водохранилище | 200 | 50 |
| 20 | Светлое, озеро | 50 | 50 |
| 21 | Дикое, озеро | 50 | 50 |
| 22 | Система Чашкинских озер | 200 | 50 |

Статья 44. Ограничения для зон залегания полезных ископаемых и подрабатываемых территорий (Н-3)

Требования и ограничения в границах зон залегания полезных ископаемых и подрабатываемых территорий устанавливаются Законом Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» и иным действующим федеральным и краевым законодательством.

Статья 45. Ограничения для территорий, подверженных затоплению (Н-4)

Требования и ограничения в границах территорий, подверженных затоплению, устанавливаются Водным кодексом РФ и иным действующим федеральным и краевым законодательством.

Не допускается строительство жилых домов в зоне, подверженной затоплению (Н-4), и примыкающей к ней территории.

Статья 46. Ограничения или запреты видов деятельности в границах охранных зон железных дорог (Н-5)

Требования, ограничения или запреты видов деятельности в границах охранных зон железных дорог устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2003 N 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 12.10.2006 N 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог» и иным действующим федеральным и краевым законодательством.

Статья 47. Ограничения на использование земельных участков, расположенных в полосе отвода железных дорог (Н-6)

Требования и ограничения на использование земельных участков, расположенных в полосе отвода железных дорог устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2003 N 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог» и иным действующим федеральным и краевым законодательством.

Статья 48. Временное ограничение на ведение градостроительной деятельности до подтверждения факта установления захоронений (Н-8)

Временно вводится запрет на какую-либо градостроительную деятельность в зоне захоронений до подтверждения факта установления захоронений, кроме деятельности связанной с обеспечением безопасности людей и объектов капитального строительства, выполнения аварийно-восстановительных работ и работ по поддержанию жизнедеятельности городской инфраструктуры.

ГЛАВА 13. ОГРАНИЧЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ПОДРАБАТЫВАЕМЫХ ТЕРРИТОРИЯХ

В связи с расположением города Березники на Верхнекамском месторождении калийно-магниевого солей на основании Генерального плана города Березники, утвержденного решением Березниковской городской Думы, в настоящей главе представлены ограничения по строительству на подрабатываемых территориях с подразделением территории по степени неблагоприятности для освоения. В основу определения степеней неблагоприятности легла научно-исследовательская работа «Прогноз до 2030 года развития ситуации на действующих горнорудных предприятиях Верхнекамского калийного месторождения», выполненная ОАО «Галургия».

Территории, обозначенные в части II настоящих Правил на листах Огр.1а - Огр.60а условными обозначениями Н-9, Н-10, Н-11 - зоны с особыми условиями использования территорий, ограничивающие строительство объектов капитального строительства на подрабатываемых территориях.

Статья 49. Ограничения для территорий, неблагоприятных для освоения (Н-9)

В границах территории Н-9 запрещаются все виды строительства.

Ограничение Н-9 устанавливается в районах, в которых имеются провалы, дискретные оседания на земной поверхности или существует высокая вероятность провалов, дискретных оседаний.

Статья 50. Ограничения для территорий, возможных для освоения с временным ограничением нового строительства (Н-10)

В границах территории Н-10 запрещается ведение нового строительства, осуществляется мониторинг существующих объектов и их вывод из эксплуатации по мере достижения износа. Реконструкция существующих объектов капитального строительства, введенных в эксплуатацию до установления данной зоны, не запрещается.

Статья 51. Ограничения для территорий существующей застройки, дальнейшее использование по мере затухания процессов оседания земной поверхности (Н-11)

Территории в границах ограничения Н-11 относятся к зоне влияния затопленных выработок калийного рудника с ограничениями по новому строительству, осуществлением мониторинга существующих объектов, при необходимости - ведения конструктивных (строительных) мер защиты от вредного влияния горных работ, а по мере износа объектов капитального строительства - вывода из эксплуатации.

По завершении активной стадии процесса сдвижения возможен перевод в территорию возможную для освоения Н-12.

ГЛАВА 14. ТЕРРИТОРИИ, БЛАГОПРИЯТНЫЕ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ

В связи с расположением города Березники на Верхнекамском месторождении калийно-магниевого солей на основании Генерального плана города Березники, утвержденного решением Березниковской городской Думы, в настоящей главе представлены территории, благоприятные для освоения, с подразделением по степени благоприятности для освоения. В основу определения степени благоприятности легла научно-исследовательская работа «Прогноз до 2030 года развития ситуации на действующих горнорудных предприятиях Верхнекамского калийного месторождения», выполненная ОАО «Галургия».

Территории, обозначенные в части II настоящих Правил на листах Огр.1а - Огр.60а условными обозначениями Н-12, Н-13, Н-14, Н-15, Н-16, Н-17, благоприятны для освоения при соблюдении условий, указанных в нижеприведенных статьях настоящей главы.

Статья 52. Территории, возможные для освоения (малозэтажная низкоплотная застройка 1-3 этажа с применением конструктивных мер защиты) (Н-12)

Территория в границах условного обозначения Н-12 пригодна для нового малозэтажного низкоплотного строительства до 3-х этажей, включая мансарду, и прокладки инженерных коммуникаций: водоснабжение, канализацию, электроснабжение, связь, газоснабжение. Территория относится к зоне влияния затопленных выработок калийного рудника, где отработан один сильвинитовый пласт с закладкой, либо к территории действующих рудников, где ожидаемые оседания реализованы на 80 %.

Ко всем объектам строительства необходимо применение конструктивных мер защиты от вредного влияния горных работ.

По завершении активной стадии процесса сдвижения возможно увеличение плотности застройки и перевод в территорию возможную для освоения (Н-13).

Статья 53. Территории, возможные для освоения (малозэтажная высокоплотная застройка 1-3 этажа с применением конструктивных мер защиты) (Н-13)

Территория в границах условного обозначения Н-13 пригодна для малозэтажной высокоплотной застройки до 3-х этажей включительно. Территория относится к зоне влияния затопленных горных выработок одного сильвинитового пласта без закладки или двух сильвинитовых пластов с закладкой (на затопленном руднике), или зона, процесс сдвижения в которой не выявляется или протекает с низкими стабильными скоростями (на затопленном или действующих рудниках).

Ко всем объектам строительства необходимо применение конструктивных мер защиты от вредного влияния горных работ.

Статья 54. Территории, возможные для освоения (малозэтажная низкоплотная застройка 1-3 этажа с применением конструктивных мер защиты) (Н-14)

Территория в границах условного обозначения Н-14 пригодна для нового малозэтажного низкоплотного строительства до 3-х этажей, включая мансарду, и прокладки инженерных коммуникаций: водоснабжение, канализацию, электроснабжение, связь, газоснабжение. Территория относится к зоне влияния заложённых незаложенных выработок калийных рудников.

Ко всем объектам строительства необходимо применение конструктивных мер защиты от вредного влияния горных работ.

Статья 55. Территории, возможные для освоения (многоэтажная застройка 1-5 этажей с применением конструктивных мер защиты) (Н-15)

Территория в границах условного обозначения Н-15 пригодна для нового строительства до 5-ти этажей, включая мансарду, и прокладки инженерных коммуникаций.

Ко всем объектам строительства необходимо применение конструктивных мер защиты от вредного влияния горных работ.

Статья 56. Территории, благоприятные для освоения (высокоплотная многоэтажная застройка без ограничений) (Н-16)

На территории в границах условного обозначения Н-16 отсутствуют ограничения на строительство в связи с тем, что отработка пластов горных пород не велась или не планируется из-за наличия геологических нарушений или гидроизоляционных целиков.

Необходимость применения конструктивных мер защиты уточняется при получении горно-геологического обоснования.

Статья 57. Территории, благоприятные для освоения (высокоплотная многоэтажная застройка без ограничений) (Н-17)

Территория в границах обозначения Н-17 относится к площади нераспределённых запасов, условия и возможность отработки которых не определены.